



# Miljøscreening

Kommuneplantillæg nr. 6 for kommuneplan-  
ramme 2.1.B.7 Boligområde Troldebakken og  
Eventyrbakken, Aarup



**ASSENS**  
KOMMUNE

# Oversigtskort

---



Kort 1: Kommunplanramme 2.1.T.3, der aflyses, er vist med blå markering. Rammeområdet lægges ind under Kommunepanramme 2.1.B.7 Boligområde - Troldebakken og Eventyrbakken, Aarup, der er vist med rød streg..

# Redegørelse

## Indledning

I det følgende gives en screening for miljøvurdering af Kommuneplantillæg nr. 6 for "Kommuneplanramme 2.1.B.7 Boligområde - Troldebakken og Eventyrbakken" i Aarup.

Ejendommene matrikel 17b, 17ed, 17ee, 17ef, 17eg og del af 17ev, 7000bo og 7000bt, alle Skydebjerg By, Aarup er omfattet af Kommuneplanramme 2.1.T.3, der fastsætter anvendelsen til teknisk anlæg.

Kommuneplanramme 2.1.T.3 udlægger områdets anvendelse til regnvandsbassin. I forbindelse med udstykningen til boligformål på Eventyrbakken blev regnvandsbassinerne placeret på et andet areal, der var mere egnet. Da området således ikke længere skulle anvendes til regnvandsbassin blev det i stedet udstykket til parcelhuse. Den ændrede anvendelse blev ikke fulgt op af et kommuneplantillæg og ændring af rammebestemmelserne. For at sikre et opdateret plangrundlag er nærværende kommuneplantillæg udarbejdet.

Assens Kommune har som led i udarbejdelsen af kommuneplantillægget foretaget en screening i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)", LBK nr. 448 af 10/05/2017. I screeningen er vurderet på de sandsynlige miljøpåvirkninger, Kommuneplantillæg nr. 6 kan have. Se screeningskema på efterfølgende sider.

Efter lovens afsnit II skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis kommuneplantillægget antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

## Forudsætning for screeningen

Den faktiske anvendelse af området i dag er til boliger, og der er udstykket 5 grunde, der ligger helt eller delvist indenfor det område, der er dækket af Kommuneplanramme 2.1.T.3.

Kommuneplantillægget ophæver kommuneplanramme 2.1.T.3 og lægger området ind under den tilstedende kommuneplanramme 2.1.B.7 Boligområde - Troldebakken og Eventyrbakken. Anvendelsen af området går således fra en anvendelse til teknisk anlæg til boligformål i overensstemmelse med den faktiske anvendelse.

De nuværende rammebestemmelser fremgår af boks 1 og de fremtidige af boks 2.

Plannummer	2.1.T.3
Plandistrikt	Delområde 2.1
Anvendelse	Teknisk anlæg
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zone	Byzone
Bebyggelsesprocent	0 %
Max bygningshøjde	0 meter
Max etager	0
Max tilladte miljøklasse	Ikke fastsat
Områdets anvendelse	Regnvandsbassin
Bebyggelsens omfang	-
Særlige bestemmelser	-
Infrastruktur	.

*Boks 1: Kommuneplanramme 2.1.T.3, der ophæves.*

Plannummer	2.1.B.7
Plandistrikt	Delområde 2.1
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zone	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 %
Max bygningshøjde	8,5 meter
Max etager	2
Max tilladte miljøklasse	1
Områdets anvendelse	Boligområde til åben lav og tæt lav boligbebyggelse. Der må inden for området placeres enkelte institutioner, herunder daginstitutioner.
Bebyggelsens omfang	Åben lav bebyggelse: 30 % og 2 etager. Tæt lav bebyggelse: 40 % og 1½ etage.
Særlige bestemmelser	-
Infrastruktur	.

*Boks 2: Kommuneplanramme 2.1.B.7, som området omfattet af 2.1.T.3 lægges ind under.*

## Konklusion

Kommuneplantillæg nr. 6 fastlægger rammer for fremtidige anlæg og er screenet i henhold til lovens bilag 3 (se følgende sider).

Kommuneplantillæg nr. 6 ændrer områdets anvendelse fra teknisk anlæg til boligområde. Det er vurderet, at ændringen ikke medfører en væsentlig påvirkning på miljøet, hvorfor der ikke udarbejdes en miljøvurdering.

# Screening

**Titel:** Kommuneplantillæg nr. 6 for "Kommuneplanramme 2.1.B.7 Boligområde - Troldebakken og Eventyrbakken.

## Planens karakteristika (jf. lovens bilag 3 pkt. 1)

Omfang af afledte projekter og aktiviteter. <i>Overordnet beskrivelse af de projekter og aktiviteter, planen danner grundlag for kan realiseres.</i>	Arealet er dækket af en lokalplan fra 2006, der har dannet grundlag for en udstykning af Eventyrbakken. Kommuneplantillægget vil ikke føre til en ændring af forholdene, som de er i dag.
Indflydelse på andre planer. <i>Forholdet til landsplandirektiver, kommuneplan, lokalplaner, sektorplaner m.v.</i>	Kommuneplantillæg nr. 6 for "Kommuneplanramme 2.1.B.7 Boligområde - Troldebakken og Eventyrbakken vil ikke have en betydning for øvrige planer.
Relevans for fremme af bæredygtighed.	Kommuneplantillæg nr. 6 for "Kommuneplanramme 2.1.B.7 Boligområde - Troldebakken og Eventyrbakken fastsætter anvendelsen på et meget overordnet plan. Området er allerede udstykket. Der sker ikke ændringer med vedtagelsen af kommuneplantillægget.
Miljøproblemer af relevans for planen. <i>Risiko for oversvømmelse/forurening.</i>	Der er ikke registreret forurenede jord på arealet.  Der er ikke registreret områder inden for arealet, der vil blive berørt ved 100 års regnhændelser.
Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning. <i>F.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse.</i>	Arealet er omfattet af Assens Kommunes Spildevandsplan. Området er separatkloakeret.

# Screening

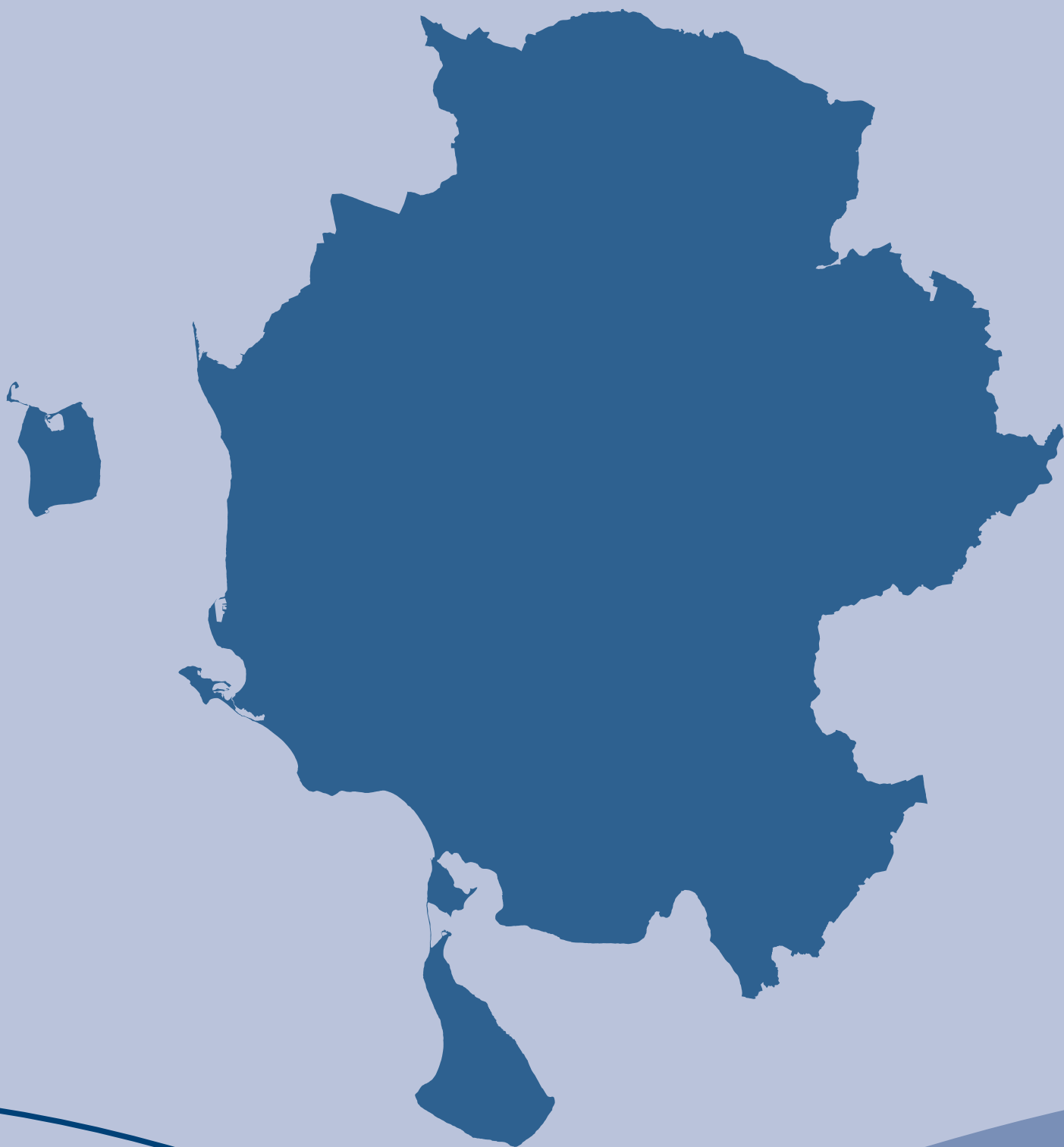
<b>Titel:</b> Kommuneplantillæg nr. 6 for "Kommuneplanramme 2.1.B.7 Boligområde - Troldebakken og Eventyrbakken  Miljøparametre:	Væsentlig negativ påvirkning	Væsentlig positiv påvirkning	Ingen eller mindre væsentlig påvirkning	Bemærkninger
<b>Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område, jf. lovens bilag 3, pkt. 2</b>				
<b>LANDSKAB OG GEOLOGI</b>				
Landskabelig helhed			x	
Arkitektonisk værdi			x	
Beplantningsværdi			x	
Forholdet mellem by og land			x	
Kystlandskab			x	
Terræn			x	
Geologiske værdier			x	
<b>BIOLOGISK MANGFOLDIGHED, FLORA OG FAUNA</b>				
Natura 2000 (Habitat-, fuglebeskyttelses- og Ramsarområder)			x	
Habitatdirektivets bilagsarter			x	
§ 3-områder			x	
Spredningskorridorer			x	
Fredning			x	
Skovrejsning			x	
Dyreliv			x	
Planteliv			x	
<b>JORDBUND OG VAND</b>				
Kendskab til jordforurening			x	
Forureningsrisiko			x	
Overfladevand (søer, åer, vådområder mv.)			x	
Grundvand			x	
Okkerforurening			x	
Spildevandsforhold			x	
<b>BEFOLKNING OG MENNESKERS SUNDHED</b>				
Levevilkår			x	
Ressourcesvage grupper			x	
Sundhed			x	
Friluftsliv / rekreative interesser			x	
Tilgængelighed / fremkomme- lighed			x	
Råderum			x	

# Screening

<b>Titel:</b> Kommuneplantillæg nr. 6 for "Kommuneplanramme 2.1.B.7 Boligområde - Troldebakken og Eventyrbakken  Miljøparametre:	Væsentlig negativ påvirkning	Væsentlig positiv påvirkning	Ingen eller mindre væsentlig påvirkning	Bemærkninger
<b>TRAFIK</b>				
Trafikal belastning			x	
Trafikafvikling			x	
Trafiksikkerhed			x	
Barriereeffekt			x	
<b>STØJ</b>				
Virksomhedsstøj			x	
Trafikstøj			x	
Vindmøllestøj			x	
<b>VIBRATIONER</b>				
Vibrationer fra trafik			x	
Vibrationer fra jernbane			x	
<b>LUFTEMISSION</b>				
Lugt			x	
Støv			x	
Trafikal luftforurening			x	
<b>LYS</b>				
Direkte lysgener for omgivelserne			x	
Refleksioner			x	
Sky-glow			x	
Skyggekast			x	
<b>KLIMATISKE FAKTORER</b>				
CO2-udledning			x	
<b>RESSOURCER</b>				
Forbrug			x	
Affald			x	
Jordarealer			x	
<b>KULTURARV</b>				
Kulturhistoriske værdier			x	
Arkæologiske værdier			x	
Kirker			x	
Arkitektonisk arv			x	
<b>MATERIELLE GODER</b>				
Stigning i forbrugsgoder			x	
Øget handel			x	
Øget købekraft			x	

# Screening

<b>Titel:</b> Kommuneplantillæg nr. 6 for "Kommuneplanramme 2.1.B.7 Boligområde - Troldebakken og Eventyrbakken  Miljøparametre:	Væsentlig negativ påvirkning	Væsentlig positiv påvirkning	Ingen eller mindre væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Udbud af ressourcer/ goder			x	
<b>SIKKERHED</b>				
Kriminalitet			x	
Brand			x	
<b>SOCIOØKONOMISKE EFFEKTER</b>				
Sociale forhold			x	
Økonomiske forhold			x	
Erhvervsliv			x	
<b>MILJØVURDERING</b>				
	JA	NEJ	<b>BEMÆRKNINGER</b>	
			Kommuneplantillæg nr. 6 for "Kommuneplanramme 2.1.B.7 Boligområde - Troldebakken og Eventyrbakken ændrer områdets anvendelse fra teknisk anlæg til boligområde. Det er vurderet, at ændringen ikke medfører en væsentlig påvirkning. Det er vurderet, at den ændrede planlægning ikke medfører en væsentlig påvirkning på miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering.	



Plan & Kultur  
Rådhus Alle 5  
5610 Assens