

EJERAFTALE

for

Erhvervshus Fyn P/S

og

Erhvervshus Fyn Komplementar ApS

Mellem

Assens Kommune
CVR-nr. 29 18 96 92
Rådhus Allé 5
5610 Assens

og

Faaborg-Midtfyn Kommune
CVR-nr. 29 18 86 45
Tinghøj Alle 2
5750 Ringe

og

Nyborg Kommune
CVR-nr. 29 18 97 22
Torvet 1
5800 Nyborg

og

Odense Kommune
CVR-nr. 35 20 91 15
Flakhaven 2
5000 Odense C

og

Svendborg Kommune
CVR-nr. 29 18 97 30
Ramsherred 5
5700 Svendborg

og

Kerteminde Kommune
CVR-nr. 29 18 97 06
Hans Schacksvej 4
5300 Kerteminde

og

Nordfyns Kommune
CVR-nr. 29 18 89 47
Østergade 23
5400 Bogense

og

Langeland Kommune
CVR-nr. 29 18 89 55
Fredensvej 1
5900 Rudkøbing

og

Ærø Kommune
CVR-nr. 28 85 60 75
Statene 2
5970 Ærøskøbing

(tilsammen benævnt "Ejerkommunerne", og hver for sig benævnt "Ejerkommune")

Denne ejeraftale (herefter "Aftalen") er med henblik på at regulere ejerskabet og samarbejdet omkring Erhvervshus Fyn P/S, CVR-nr. 34 20 62 28 (herefter "Partnerselskabet") og Erhvervshus Fyn Komplementar ApS, CVR-nr. 35641920 (herefter "Komplementarselskabet") (tilsammen benævnt "Selskaberne").

1. Baggrund

- 1.1. Med virkning fra 1. januar 2019 er reglerne på erhvervsfremmeområdet ændret ved ikrafttrædelse af en ny erhvervsfremmelov, der har til formål at forenkle erhvervsfremmesystemet i Danmark.
- 1.2. Som led heri er der etableret 6 nye erhvervshuse rundt om i landet, der har til formål at fremme det tværkommunale samarbejde på erhvervsfremmeområdet ved at virke som tværkommunale kompetencecentre. På Fyn er etableres S/I Erhvervshus Fyn, der dækker Ejerkommunernes geografiske område.
- 1.3. For at prioritere en fælles fynsk indsats på erhvervsfremmeområde yderligere har Ejerkommunerne besluttet sideløbende med aktiviteten i S/I Erhvervshus Fyn, at etablere et tværkommunalt samarbejde omkring udførelse af erhvervs- og turistfremmende aktiviteter inden for Ejerkommunernes geografiske område. Formålet hermed er at et sammenhængende og overskueligt erhvervsfremmesystem for virksomhederne på Fyn.



1.4. Ejerkommunernes samarbejde herom skal ske i regi af Selskabet, og det er Ejerkommunernes ønske, at der skal være et tæt samarbejde mellem S/I Erhvervshus Fyn og Selskabet. Der må ikke være overlap mellem aktiviteterne i S/I Erhvervshus Fyn og den indsats, der foregår i Selskabet.

1.5. De kommunale erhvervsserviceenheder og den lokale turismeindsats bibeholdes i de enkelte kommuner.

2. Formål

2.1. Ejerkommunerne køber hovedparten af de ydelser, som de hver har behov for inden for erhvervs- og turistfremmende aktiviteter, fra Partnerselskabet.

2.2. Partnerselskabets aktiviteter skal kunne rummes inden for den til enhver tid gældende lovgivning, p.t. den nuværende lov nr. 1518 af 18. december 2018 om erhvervsfremme samt de uskrevne kommunalfuldmagtsregler.

2.3. Selskaberne har ikke til formål at oparbejde overskud. Vederlaget for Selskabernes ydelser fastsættes derfor, så der hverken oparbejdes overskud eller underskud i Selskabet.

3. Aftalens forrang

3.1. Aftalen udgør den overordnede regulering af Ejerkommunernes udøvelse af deres ejerskab af Selskaberne.

3.2. Aftalen har mellem Ejerkommunerne forrang for Selskabernes vedtægter, forretningsorden og de individuelle samarbejdsaftaler mellem Partnerselskabet og den enkelte Ejerkommune.

3.3. Ejerkommunerne udøver loyalt deres rettigheder og forpligtelser i overensstemmelse med Aftalen.

3.4. Ejerkommunerne er forpligtede til loyalt at varetage hinandens interesser, således at Selskaberne samlet set varetager Ejerkommunernes fælles interesser. Selskaberne skal i den forbindelse sikre, at opgavevaretagelsen i overensstemmelse med kommunalfuldmagtsreglerne kommer Ejerkommunernes borgere til gode, og at Ejerkommunernes samlede fordele ved samarbejdet afspejler deres forholdsmæssige engagement med Selskaberne.

3.5. Ejerkommunerne skal foranledige, at bestyrelsens beslutninger træffes under fornøden hensyntagen til de enkelte Ejerkommuners interesse.



4. Selskabernes ejerforhold

4.1. Ejerkommunerne ejer tilsammen 100 % af Selskabernes kapital.

4.2. Partnerselskabets kapital er ved indgåelse af Aftalen fordelt på følgende måde:

Kapitalejer	Nom. kapitalbesiddelse (kr.)	Ejerandel	Stemmer
Assens Kommune	66.666,66	11,11 %	11,11 %
Faaborg-Midtfyn Kommune	66.666,66	11,11 %	11,11 %
Nyborg Kommune	66.666,66	11,11 %	11,11 %
Odense Kommune	66.666,66	11,11 %	11,11 %
Svendborg Kom- mune	66.666,66	11,11 %	11,11 %
Kerteminde Kom- mune	66.666,66	11,11 %	11,11 %
Nordfyns Kommune	66.666,66	11,11 %	11,11 %
Langeland Kom- mune	66.666,66	11,11 %	11,11 %
Ærø Kommune	66.666,66	11,11 %	11,11 %
I alt	600.000	100 %	100 %

4.3. Komplementarselskabets kapital er ved indgåelse af Aftalen fordelt på følgende måde:

Kapitalejer	Nom. kapitalbesiddelse (kr.)	Ejerandel	Stemmer
Assens Kommune	5.555,55	11,11 %	11,11 %
Faaborg-Midtfyn Kommune	5.555,55	11,11 %	11,11 %
Nyborg Kommune	5.555,55	11,11 %	11,11 %
Odense Kommune	5.555,55	11,11 %	11,11 %
Svendborg Kom- mune	5.555,55	11,11 %	11,11 %
Kerteminde Kom- mune	5.555,55	11,11 %	11,11 %
Nordfyns Kommune	5.555,55	11,11 %	11,11 %
Langelands Kom- mune	5.555,55	11,11 %	11,11 %
Ærø Kommune	5.555,55	11,11 %	11,11 %
I alt	50.000	100%	100%



4.4. Der er ikke udstedt ejerbeviser i Selskaberne. Ejerbogen skal tilføres påtegning om, at kapitalandelen er omfattet af Aftalen og kun kan overdrages i overensstemmelse hermed.

5. Samhandel med Partnerselskabet

5.1. Ejerkommunerne køber hovedparten af deres erhvervs- og turistfremmeysdelser fra Partnerselskabet.

5.2. Ejerkommunerne indgår individuelle samarbejdsaftaler med Partnerselskabet. Samarbejdsaftalerne regulerer den enkelte Ejerkommunes køb af ydelser fra Partnerselskabet. Der fastsættes i samarbejdsaftalen en grundbetaling fra Ejerkommunen til Partnerselskabet opgjort som et beløb pr. indbygger i den pågældende Ejerkommune. Vilkår for eventuelle yderligere køb hos Partnerselskabet fastsættes nærmere i samarbejdsaftalen. Prisen for Partnerselskabets ydelser fastsættes, så der ikke oparbejdes overskud eller underskud i Partnerselskabet.

5.3. På baggrund af et oplæg fra Partnerselskabet udarbejder Ejerkommunerne og Partnerselskabet i fællesskab en årsplan for indmeldinger af det i pkt. 5.2 anførte.

6. Yderligere kapitalindskud og kaution

6.1. Ejerkommunerne er ikke forpligtede til at foretage yderligere kapitalindskud i Selskaberne. Ejerkommunerne er endvidere ikke forpligtede til at kautionere for eller på anden måde sikre opfyldelse af Selskabernes forpligtelser, jf. dog pkt. 6.2.

7. Ledelsen i Partnerselskabet

7.1. Bestyrelsen består af 9-13 generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer, bestående af

a. de 9 borgmestre i Ejerkommunerne,

b. op til 2 repræsentanter fra erhvervslivet og

c. op til 2 repræsentanter fra uddannelsesinstitutioner.

7.2. Hvert bestyrelsesmedlem efter pkt. 7.1. a, indstilles til valg på generalforsamlingen af den Ejerkommune, hvori bestyrelsesmedlemmet er borgmester. Hver Ejerkommune er forpligtet til at stemme for de i henhold hertil indstillede kandidater.



- 7.3. Udover pkt. 7.1, litra a, indstiller Ejerkommunerne de kandidater, som kan vælges i henhold til pkt. 7.1., litra b og c, til valg på generalforsamlingen.
- 7.4. Udover de generalforsamlingsvalgte medlemmer, jf. pkt. 7.1, kan medarbejderne i selskabet vælge 1 medarbejderrepræsentant til selskabets bestyrelse efter reglerne om frivillig ordning om medarbejderrepræsentation, pt. § 24 i bekendtgørelse nr. 344 af 30. marts 2012.
- 7.5. Den frivillige ordning om medarbejderrepræsentation, jf. pkt. 7.4, kan til enhver tid af Selskabet eller medarbejderne bringes til ophør med 3 måneders varsel. Den frivillige ordning om medarbejderrepræsentation ophører uden varsel, hvis medarbejderne får ret til at indføre medarbejderrepræsentation efter selskabslovens § 140 og vælger at udnytte denne ret.
- 7.6. Bestyrelsesformanden og næstformanden vælges af komplementaren blandt bestyrelsesmedlemmer valgt i henhold til pkt. 7.1.
- 7.7. Hvis et bestyrelsesmedlem valgt efter pkt. 7.1, litra a, fratræder som borgmester, skal bestyrelsen foranledige, at der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvorved den nye borgmester for Ejerkommunen indstilles og vælges som bestyrelsesmedlem, smh. pkt. 7.2.
- 7.8. Bestyrelsesmedlemmer vælges for en 4-årig periode. Første valgperiode udløber dog ved den ordinære generalforsamling i 2022. Valg finder herefter sted på den første generalforsamling i året efter afholdelse af kommunalvalg. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsesmedlemmerne oppebærer ikke honorar.
- 7.9. Bestyrelsen i Partnerselskabet ansætter en direktion.

8. Ledelsen i Komplementarselskabet

- 8.1. Ledelsen i Komplementarselskabet varetages af en direktion bestående af 1-3 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen.

9. Nye kapitalejere i Selskaberne

- 9.1. Udvidelse af ejerkredsen med øvrige fynske kommuner kan ske ved gennemførelse af kapitalforhøjelse. Beslutning herom træffes af generalforsamlingen med 8/9 stemmeflertal, jf. i øvrigt pkt. 9.2-9.5.



- 9.2. Ved indtræden som kapitalejer i Partnerselskabet er kapitalejeren forpligtet til at erhverve kapitalandele i Komplementarselskabet svarende til den pågældendes ejerandel i Partnerselskabet. Kapitalandelene i Komplementarselskabet erhverves ved, at hver af de øvrige Ejerkommuner overdrager en forholdsmæssig andel af deres kapitalandele i Komplementarselskabet til den nye kapitalejer til en kurs opgjort som Komplementarselskabets bogførte værdi ifølge den seneste aflagte årsrapport for Komplementarselskabet.
- 9.3. Nye kapitalejere er forpligtede til at tiltræde Aftalen, og Parterne er forpligtede til at gøre enhver kapitalovergang betinget af, at dette sker.
- 9.4. Nye kapitalejere bliver omfattet af retten til at få borgmesteren valgt til bestyrelsen, jf. pkt. 7.1.
- 9.5. De i kapitel 7 relevante bestemmelser finder tilsvarende anvendelse på nye kapitalejere.

10. Overgang af kapitalandele

- 10.1. Enhver overgang af kapitalandele i Partnerselskabet er betinget af, at der samtidig sker overdragelse af den pågældende Ejerkommunes kapitalandele i Komplementarselskabet. Kapitalandelene i Komplementarselskabet kan alene overdrages sammen med overdragelse af kapitalandele i Partnerselskabet, medmindre overdragelse af kapitalandele i Komplementarselskabet sker i henhold til pkt. 9.2.
- 10.2. Kapitalandele i Selskaberne, herunder stemmerettigheder, økonomiske samt forvaltningsmæssige beføjelser, kan alene overdrages til Ejerkommunerne eller eventuelt øvrige fynske kommuner. Enhver overdragelse af kapitalandele i Selskaberne skal forelægges generalforsamlingen, der kan godkende overdragelsen med 5/6 stemmeflertal, jf. dog pkt. 10.3.
- 10.3. Uanset pkt. 10.1 er Ejerkommunerne berettigede til at disponere over deres kapitalandele i Selskaberne, såfremt lovgivningen eller regulatoriske forhold måtte nødvendiggøre dette.
- 10.4. En Ejerkommune kan alene overdrage sin samlede post af kapitalandele i Partnerselskabet og Komplementarselskabet ("Kapitalpost"), medmindre der er tale om overdragelse af kapitalandele i Komplementarselskabet i henhold til pkt. 9.2.
- 10.5. Til Ejerkommunernes besiddelse af kapitalandele i Selskaberne knytter der sig en gensidig forkøbsret Ejerkommunerne imellem, medmindre der er tale om overdragelse af kapitalandele i Komplementarselskabet i henhold til pkt. 9.2. Såfremt en Ejerkommune ("Udbydende Ejerkommune") ønsker at sælge sin Kapitalpost i Selskaberne, har de øvrige Ejerkommuner ("Forkøbsberettigede Ejerkommuner") forkøbsret til disse kapitalandele. De Forkøbsberettigede Ejerkommuner er som udgangspunkt indstillede på at udnytte forkøbsretten, således at Kapitalposten overtages i lige forhold af de Forkøbsberettigede Ejerkommuner.



- 10.6. Tilbud om udøvelse af forkøbsret med angivelse af kurs- og købsvilkår, jf. pkt. 10.11, skal af den Udbydende Ejerkommune meddeles ved e-mail til de Forkøbsberettigede Ejerkommuner. De Forkøbsberettigede Ejerkommuner skal senest 10 uger efter, at tilbuddet er modtaget, meddele, om de ønsker at benytte sig af tilbuddet.
- 10.7. Den tilbudte Kapitalpost fordeles mellem de Ejerkommuner, der ønsker at udnytte forkøbsretten, i forhold til deres ejerandel af Selskaberne.
- 10.8. Hvis ingen af de Forkøbsberettigede Ejerkommuner inden for den angivne frist oplyser, at de ønsker at udnytte forkøbsretten, kan den Udbydende Ejerkommune tilbyde sin Kapitalpost til eventuelt øvrige andre fynske kommuner på vilkår, der samlet set ikke må være mere favorable, herunder prismæssigt, end de vilkår, som de Forkøbsberettigede Ejerkommuner er blevet tilbudt at købe kapitalandelene til.
- 10.9. Generalforsamlingen er forpligtet til at godkende salget til en fynsk kommune, jf. pkt. 10.2, hvis den fynske kommune tiltræder Aftalen og de øvrige vilkår, jf. pkt. 10.8, er opfyldt.
- 10.10. Er de udbudte kapitalandele ikke overdraget til en anden fynsk kommune inden 26 uger efter udløbet af den i pkt. 10.6. anførte frist, kan de udbudte kapitalandele på ny tilbydes de Forkøbsberettigede Ejerkommuner på uændrede vilkår. På baggrund af fælles drøftelser tilkendegiver de Forkøbsberettigede Ejerkommuner inden 4 uger, om de ønsker at udnytte forkøbsretten. Ønsker ingen af de Forkøbsberettigede Ejerkommuner at udnytte deres forkøbsret, likvideres selskabet efter pkt. 16.2.-16.5.. Omkostninger forbundet med likvidationen afholdes af den Udbydende Ejerkommune.
- 10.11. Købesummen for de tilbudte kapitalandele fastsættes til den Udbydende Ejerkommunes forholdsmæssige andel af Selskabernes bogførte værdi, hvilket antages at svare til Selskabernes markedsværdi.
- 10.12. Vederlaget for de udbudte kapitalandele berigtiges kontant senest 30 dage efter meddelelse til den Udbydende Ejerkommune om, at forkøbsretten ønskes udnyttet eller – ved overdragelse til en anden fynsk kommune – efter underskrivelse af aktieoverdragelsesaftalen. De økonomiske og forvaltningsmæssige rettigheder til kapitalandelene overgår ved købesummens berigtigelse.

11. Tvister

- 11.1. Tvister mellem Ejerkommunerne, der opstår i forbindelse med Selskaberne, herunder denne Aftale, skal søges løst ved forhandlinger mellem Ejerkommunernes kommunaldirektører.
- 11.2. Opnås enighed ikke inden 30 dage, kan enhver Ejerkommune bede KL om at udpege en opmand. Opmanden skal inden for 30 dage bistå Ejerkommunerne med at bilægge striden.



- 11.3. Opnås enighed ikke med bistand af opmanden, afgøres tvisten ved voldgift ved Voldgiftsinstituttet efter de af Voldgiftsinstituttet vedtagne regler herom, som er gældende ved voldgiftssagens anlæg
- 11.4. Hver Ejerkommune afholder sine egne omkostninger til konfliktløsningen og eventuel voldgiftssag.

12. Aktindsigt

- 12.1. Den Ejerkommune, der modtager en anmodning om aktindsigt i dokumenter, der berører eller kan omhandle en anden Ejerkommunes forhold eller interesse eller samarbejdet i øvrigt, skal, inden der træffes afgørelse om aktindsigt, give den anden Ejerkommune mulighed for at fremlægge sine bemærkninger.
- 12.2. Forpligtelsen i pkt. 12.1 er tidsubegrænset, og gælder således uanset om Aftalen ophører, eller en Ejerkommune ikke længere er kapitalejer i Selskaberne.

13. Misligholdelse

- 13.1. Hvis en Ejerkommune misligholder Aftalen, tilkommer der de øvrige Ejerkommuner dansk rets almindelige misligholdelsesbeføjelser.
- 13.2. Ved væsentlig misligholdelse kan de ikke-misligholdende Ejerkommuner på en generalforsamling i henholdsvis Partnerselskabet og Komplementarselskabet pålægge den misligholdende Ejerkommune at afstå sin Kapitalpost til de øvrige Ejerkommuner. Vederlaget for Kapitalposten fastsættes i henhold til pkt. 10.11. Omkostninger til værdifastsættelse og anden rådgiverbistand påhviler den misligholdende Ejerkommune.
- 13.3. Væsentlig misligholdelse omfatter enhver væsentlig tilsidesættelse af Ejerkommunernes forpligtelser i henhold til Aftalen og de hertil knyttede bilag.

14. Udlodning af udbytte

- 14.1. Selskaberne kan alene udlodde udbytte svarende til sædvanlig forrentning af indskudskapitalen.

15. Ikrafttræden, ophør og ændring af aftalen

- 15.1. Aftalen træder i kraft ved alle Ejerkommunernes underskrift af Aftalen.



- 15.2. Ved 5/6 stemmeflertal kan Ejerkommunerne bringe samarbejdet til ophør ved at likvidere Selskaberne. Foreligger der ikke enighed om likvidation, finder bestemmelserne i pkt. 10.4 - 10.12 anvendelse for de Ejerkommuner, som ønsker at udtræde.
- 15.3. Ved likvidation af Selskaberne stilles Ejerkommunerne i videst muligt omfang som før Aftalens indgåelse. Den aktivitet, herunder aktiver og passiver, som forefindes i Selskaberne overføres i videst muligt omfang til Ejerkommunerne. Fordelingen af aktiviteten skal ske under hensyntagen til omfanget af den samhandel de enkelte Ejerkommuner har haft med Selskaberne.
- 15.4. Ved Selskabernes likvidation fordeles medarbejderne i overensstemmelse med virksomhedsoverdragelsesloven.
- 15.5. Selskaberne likvideres endeligt, når aktiver, herunder medarbejdere, og passiver, er endeligt fordelt til Ejerkommunerne.
- 15.6. En aftale mellem Ejerkommunerne om at ændre Aftalen er først gyldig, når der er indgået skriftlig aftale herom. Begrebet "Aftalen" omfatter Aftalen med samtlige skriftlige ændringer og tillæg.

16. Underskrifter

- 16.1. Aftalen underskrives i 9 eksemplarer, hvoraf hver Ejerkommune modtager et eksemplar, der hver for sig er at opfatte som den originale Aftale.

Dato:

f. Assens Kommune

.....

.....

f. Faaborg-Midtfyn Kommune

.....

.....

f. Nyborg Kommune

.....

.....



f. Odense Kommune

.....

.....

f. Svendborg Kommune

.....

.....

f. Kerteminde Kommune

.....

.....

f. Nordfyns Kommune

.....

.....

f. Langeland Kommune

.....

.....

f. Ærø Kommune

.....

.....

UDKAST

