

Vagn Karsten V. Jakobsen
Svendborgvej 64
5600 Faaborg

21-02-2019
Sags id: 2018-0905

Landzonetilladelse.

Assens Kommune giver landzonetilladelse til bibeholdelse af opstillet pavillon på ejendommen matr. nr. 1hk, Bågegård, Tommerup, tilhørende Stærmosevej 189,5690 Tommerup.

Vi har givet landzonetilladelsen efter Planlovens § 35.

Vilkår

Det er et vilkår for denne tilladelse,

- at der kan meddeles byggetilladelse til det ansøgte,
- at det ansøgte ikke strider mod tinglyste servitutter på ejendommen.

Offentliggørelse

Vi offentliggør din landzonetilladelse **den 21. februar 2019** på Assens kommunes hjemmeside assens.dk

Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Du må ikke udnytte landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet, og såfremt der bliver klaget over din landzonetilladelse, skal du afvente Planklagenævnets afgørelse.

Ansøgningen

Din ansøgning omfatter landzonetilladelse til lovliggørelse af eksisterende pavillon ved Musik- og Naturbørnehuset Kilden.

Pavillonen er opført på et areal ejet af Broholm Skovdistrikt A/S.
Ansøgningen er vedlagt tilladelse fra ejer af ejendommen.

Det fremgår af din ansøgning, at pavillonen har en vigtig betydning for det pædagogiske virke i børnehaven. I skoven lærer børnene om dyr og planter. De bliver vant til at færdes i skoven og de leger og bygger huler, og de gør sig erfaringer med årstidernes skiften og naturens gang.

I børnehuset "Kilden" lægges der vægt på at børnene lærer at passe på naturen og får mulighed for fordybelse i det skovstykke, som benyttes i løbet af dagen.

Det er derfor vigtigt, at der er toilet på området og mulighed for at gå i ly.

"Skovhuset" er placeret i et hjørne på grunden. Valget af netop denne placering, skyldes et ønske om en passende afstand til de øvrige bygninger, og at børnene har en opfattelse af, at omgivelserne er blevet ændret.

Pavillonen har et grundareal på 6,0 x 2,4 meter, svarende til et samlet grundareal på 14,4 m².
Pavillonen er flytbar.

Planlovens landzonebestemmelser

Fordi det ansøgte Skovhus ligger i landzone, er det omfattet at Planlovens landzonebestemmelser.

I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensynet til vækst og udvikling, hensynet til jordbrugserhvervene samt landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative hensyn.

Bemærkninger og afgørelse

Det ansøgte Skovhus er beliggende på matr. nr. 1hk, Bågegård, Tommerup, Stærmosevej 189, 5690 Tommerup.

Arealet er omfattet af fredskov.

Det ansøgte er vurderet i forhold til følgende temaer:

Retningslinjer for landskab

- 6.3.4 Skovbakkelandskaberne
I skovbakkelandskaberne skal landskabets overvejende lille skala bevares, og skovpræget skal fastholdes. Små natur- og halvkulturarealer bør prioriteres mellem skovområderne i samspil med dyrkede marker. Bebyggelsen bør have en overvejende lille skala. Landskabet har ikke kapacitet til at rumme store bygninger og anlæg.
- 6.3.15 Bebyggelse og anlæg i de Større sammenhængende landskaber
Bebyggelse og anlæg i områder omkranset af større sammenhængende landskaber skal ske i respekt for de landskabsværdier, der er i det omkringliggende landskab.

Idet pavillonen har et ganske beskedent omfang og er omgivet af skov, er det vores vurdering, at opførelsen ikke har tilsidesat væsentlige landskabelige interesser.

- Fredskov
Arealet er omfattet af fredskov.

Miljøstyrelsen har i afgørelse af 18. december 2018 meddelt lovliggørende dispensation fra Skovloven til den ansøgte pavillon.

Ejendommen er ikke omfattet af øvrige kommuneplantemaer, landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige, miljøbeskyttelsesmæssige eller kulturhistoriske interesser.

Vi har tillige ved denne tilladelse lagt vægt på, at pavillonen indgår som et led i det pædagogiske virke i børnehaven.

Naboorientering

Vi har ikke foretaget naboorientering, da vi skønner, at det ansøgte vil være uden væsentlig betydning for naboerne.

Andre tilladelser

Byggetilladelse

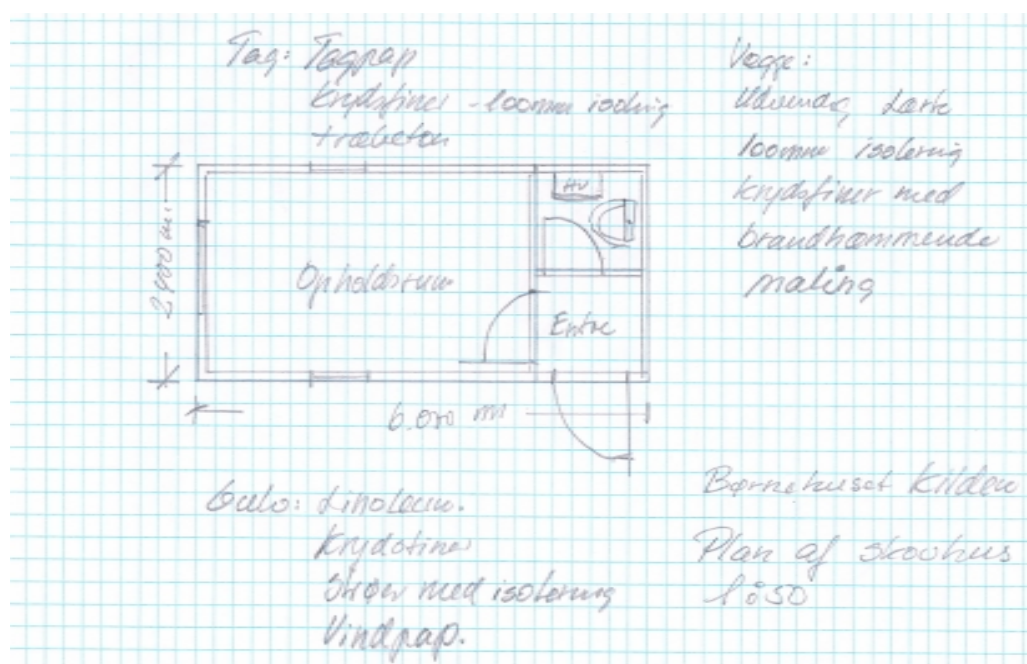
Det ansøgte kræver også en byggetilladelse.

Du har allerede ansøgt om byggetilladelse, og vi behandler byggeansøgningen, når klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet, såfremt der ikke er kommet klager.

Du kan få flere oplysninger om byggetilladelse på tlf. 6474 7519.

Venlig hilsen

Mona Nielsen
Planmedarbejder



Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentlig bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk, og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Yderligere klagevejledning

Se <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/> for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.