

**ARKITEKT STEEN KJÆR JENSEN SKYDEBJERG GL. PRÆSTEGAARD 5560  
AARUP**

tlf. 23267965

Mail- arkitektsteenkjær@hotmail.com  
arkitektkjær@gmail.com

## **Udvalget for Miljø, Teknik og Plan.**

**Økonomiudvalgets møde den 21.januar 2019 udmøntede at projektet omkring Torvet, Sanggårds Plads oversendes til udvalget, med en indstilling omkring opførelse af 24 Almenyttige boliger.**

**Inden behandlingen i udvalget, kan fra ejer af ”Humlehyttetomten”, Boligselskabet CIVICA og undertegnede rådgiver stadfæstes.**

**Bebyggelsen ved Torvet, Sanggårds Plads er projekteret ud fra de forudsætninger, at bebyggelsen integreres med torvet,**

- **at bebyggelsen udføres under forudsætning af bæredygtighed.**
- **at, bebyggelsen er en helhed hvor først og fremmest ”Humlehyttes” tomt bliver bebygget.**
- **At bebyggelsen inddrager bebyggelsen Bredgade 62-64 ”Grøntmanden”og bygningen frem til ”Apoteket”.  
Denne bygnings stand og benyttelse behøver vist ikke mere omtale.**

**VIGTIGT! Forudsætningen for gennemførelse af den skitserede bebyggelse med 24 alm. Boliger er:**

- **At bebyggelsen realiseres med det alm. boligselskab CIVICA indenfor den afsatte ramme ,**

**med et kommunalt indskud på 8% i relation til Assens kommunes STRATEGI for alment boligbyggeri beskrivende forudsætninger, som angivet på side 7.**

**Er forudsætningerne som angivet ikke tilstede, er det ,det Alternative projekt med 8 boliger, der afslutter og lukker mod Torvet, - Bredgade 62-64 ”Grøntmanden” isoleres så fra, uden mulighed for senere sammenføring af projekterne.**

**Ejeren af ”Humblehyttegrunden” iværksætter dette projekt under forudsætning af finansiering, men under alle omstændigheder vil en bebyggen indenfor forsikringssummen blive iværksat nu.**

**NB. projektet for 8 boliger projekteres sideløbende og er under udsendelse i licitation, med forbehold for projektet med 24. almenyttige bolige.**

**mvh. Steen Kjær.**

**Link til STRATEGI for alment boligbyggeri I ASSENS KOMMUNE.**

[https://www.assens.dk/media/20120/caseno16-18330\\_195213-16\\_v1\\_strategi-for-alm-boligbyggeri-version-1782016.pdf](https://www.assens.dk/media/20120/caseno16-18330_195213-16_v1_strategi-for-alm-boligbyggeri-version-1782016.pdf)

**Side 3. Oversigtsplan for området ( Grundkort Fyn)**

**Side 4. Alternativt projekt- 8 boliger ved Torvet – Sanggårdsplads**

**side 5. 24. alm boliger –plantegning m. Torv.**

Søstrenes Have  
(CIVICA)

Grøntmanden  
Fladt tag

Grøntmanden

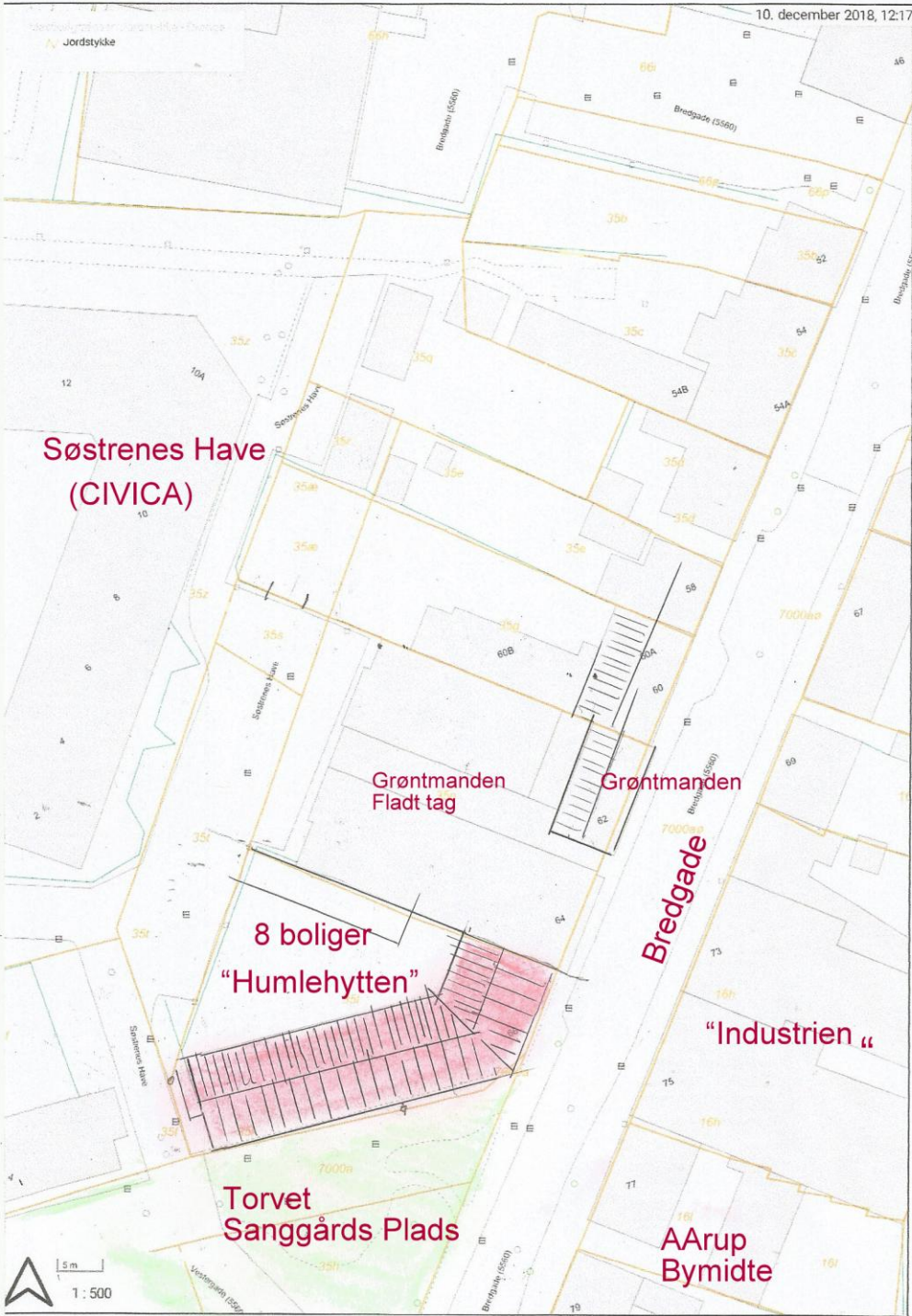
8 boliger  
"Humlehytten"

Bredgade

"Industrien "

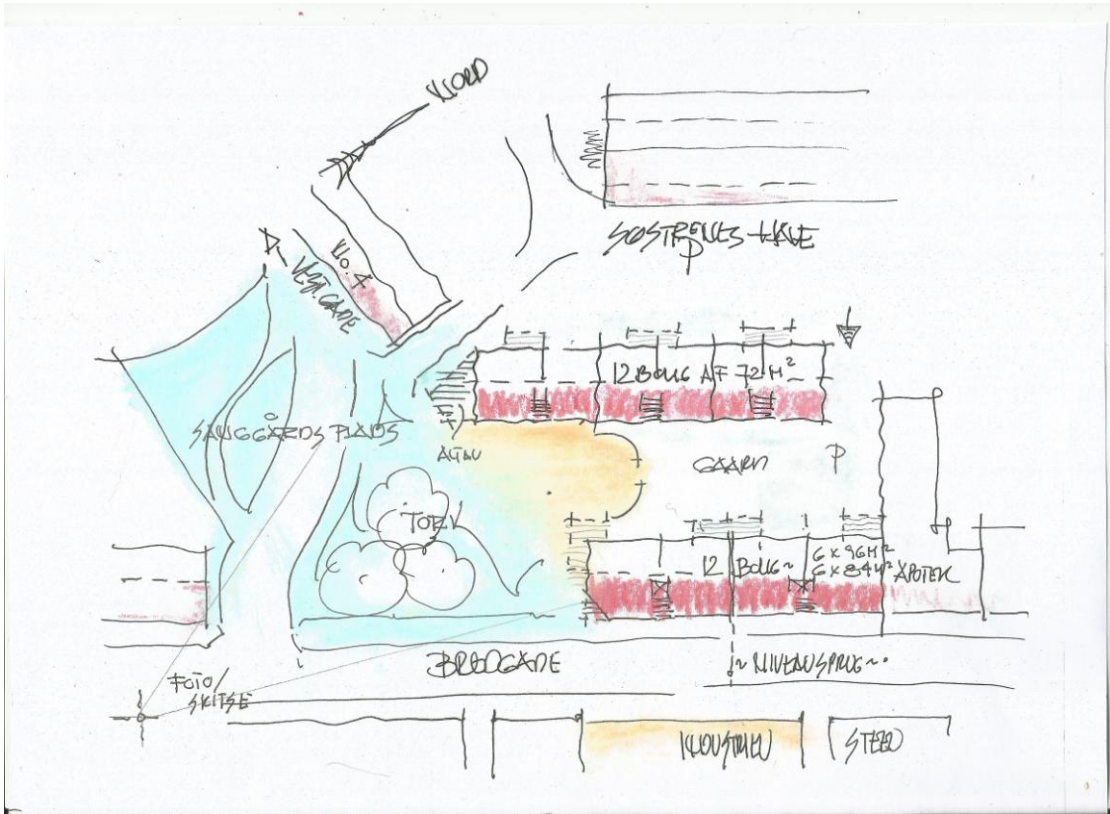
Torvet  
Sanggårds Plads

ÅArup  
Bymidte





**Plantegning, opførelse af 8 boliger, imod Bredgade og Vestergade.**



**Bebyggelsesplan, 24 alm. boliger, integreret med Torv.**