

19 oktober 2018
Sags id: 18/17221

Sammenfattende redegørelse til miljørapporten for Lokalplan 3.1-12 for tæt-lav boliger ved Buchwaldsvej i Tommerup st.

Denne sammenfattende redegørelse er udarbejdet i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter og omfatter:

- Lokalplan 3.1-12 for tæt-lav boliger ved Buchwaldsvej i Tommerup St. med tilhørende miljørapport

I henhold til "Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og konkrete Projekter" skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse i forbindelse med den endelige vedtagelse af en plan.

Den sammenfattende redegørelse skal omhandle følgende emner:

- Hvordan miljøhensyn er integreret i planen.
- Hvordan miljørapporten og udtalelser fra offentligheden er taget i betragtning.
- Hvorfor planen er valgt på baggrund af de opstillede alternativer.
- Hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens gennemførelse.

Forslag til Lokalplan 3.1-12 har været i offentlig høring fra den 20. september 2018 til den 18. oktober 2018.

Assens kommune sendte den 20. september Forslag til lokalplan 3.1-12 For et område til tæt-lav boliger ved Buchwaldsvej i Tommerup St. i offentlig høring. Planforslagene har været i offentlig høring i 4 uger med høringsfrist den 18. oktober 2018.

Planernes indhold

Lokalplanen skal muliggøre opførelsen af 22 almene boliger med tilhørende fælleshus på en del af den gamle savværksgrund ved Buchwaldsvej i Tommerup St.

Integration af miljøhensyn i planerne

Dette afsnit redegør for, hvordan miljøhensyn er integreret i planerne, og hvordan miljørapporten er taget i betragtning, jævnfør lovens § 9, stk. 2, nr. 1.

Team Plan

Udarbejdelse miljørapporten helt fra begyndelsen af planlægningen, har efter kommunens vurdering medvirket til, at relevante problemstillinger er blevet afklaret i løbet af processen. I planlægningsfasen og ved valg af løsninger har miljøhensyn været en væsentlig faktor. Der er således under planlægningen og fastlæggelsen af, hvordan området skulle disponeres, været taget de hensyn, der er beskrevet under "lokalplanens miljøhensyn". Miljørapporten har ikke ført til egentlige ændringer af lokalplanen, da miljøhensyn fra starten har været et fokus i planlægningen.

Miljørapportens betydning og udtalelser fra offentlighedsfasen

Dette afsnit redegør for, hvordan VVM-redegørelsen og miljørapporten for lokalplanforslaget, samt indkomne høringssvar i forbindelse med offentlighedsfasen er taget i betragtning ved den endelige vedtagelse af planforslagene jævnfør Miljøvurderingslovens § 9, stk. 2, nr. 1.

Miljøvurderingsrapporten foreslår ikke ændringer til planforslagene. Planforslagene vurderes ikke at indeholde tiltag, som kan have en væsentlig negativ indvirkning på miljøet.

Der er i offentlighedsfasen indkommet i alt 4 høringssvar.

Miljørapporten har sammen med forslag til lokalplan 3.1-12. været offentliggjort i perioden 20. september 2018 til 18. oktober 2018.

I høringsperioden er indsendt 4 høringssvar. Høringssvarene er indsendt af:

- Assens Forsyning
- Banedanmark
- Tommeruppernes Lokalråd
- 2 beboere fra Nærområdet

Der er ikke nogen fællestræk i de indkomne høringssvar, men er et udtryk for hvert sit interesseområde.

Høringssvarene er bilagt dagordenspunktet til politisk behandling i november, kommunens bemærkninger til høringssvarene kan ses i selv bilag til dagsordenspunktet.

Høringssvar fra Assens Forsyning

Generelt bør der stå tørre/våde regnvandsbassiner i lokalplanen, da der skal etableres et vådt volumen på matriklen med en dybde på 1-1.5 m til rensning af regnvandet. Det permanente våde volumen skal være på 200-300 m³/red.ha.

Assens Forsyning foreslår at bestemmelsen vedrørende befæstigelsesgrad ændres. De ønsker endvidere at de eksisterende og nye afløbsledning vises på lokalplanens kortbilag 4, således at der tages højde for deres placering i forbindelse med anlæg af støjvold/støjskærm.

Høringssvaret har ført til at lokalplanen er blevet ændret, således at de foreslåede ændringer fra Assens Forsyning bliver indarbejdet. De indarbejdede ændringsforslag er af mindre væsentlig betydning og påvirker ikke det projekt der ønskes muliggjort.

Høringssvar fra Banedanmark

Team Plan

Banedanmark stiller krav om at grænsen for lokalplanen rykkes ind på egen matrikel.

De gør opmærksom på at der er en stenkiste under banen. Hvis det tåntækes at stenkisten skal benyttes til afledning, skal der indhentes tilladelse fra Banedanmark.

Hvis eksisterende støjskærm skal forlænges på Banedanmarks areal, skal den være af samme type og højde som eksisterende.

Derudover er der en del opmærksomhedspunkter i forbindelse med anlæg til på jernbanen.

Høringssvaret har medført at der sker en tilføjelse til lokalplanens bestemmelse vedrørende støjafskærmning, disse skal være af samme type og højde som de eksisterende støjskærme hvis de placeres på Banedanmarks arealer.

Høringssvar fra Tommeruppernes Lokalråd

De har en række anbefalinger og forslag til, hvordan man kan skabe et bedre sammenhængende stisystem i og omkring lokalplanområdet.

Høringssvaret har ikke medført ændringer af lokalplanen, men høringssvaret berører forhold der skal være opmærksom på i den videre planlægning. Dette gælder bl.a. koblingen mellem nye og gamle stisystemer og sikre en god sammenhæng i området. De indkomne forslag er videregivet til bygherre og afdelingen for vej og trafik som inspiration.

Høringssvar fra to beboere i nærområdet

De mener at bebyggelse i to etager vil give gener.

Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen. At bygge i to etager er i overensstemmelse med tidligere vedtagne rammelokalplan for området og skal bl.a. være med til at virke som støjdempende foranstaltning i området.

Alternativer

Der er ikke i forbindelse med planlægningen opstillet alternativer, hvorved kun 0-alternativet, er belyst.

Hvis lokalplanen ikke gennemføres, 0-alternativet

Hvis planlægningen ikke gennemføres, vil de miljøpåvirkninger, som beskrives i miljørapporten ikke finde sted.

Andre undersøgte alternativer

Der ikke undersøgt alternativer.

OVERVÅGNING

Ved byggesagsbehandlingen påser Assens Kommune, at lovgivningen og planlægning bliver overholdt ved etablering af ny bebyggelse og anlæg. Herunder bl.a. byggelov, miljølov, jordforureningslov, naturbeskyttelseslov og planlov.

Når nye anlæg er etableret, er området omfattet af lovgivningen for bl.a. miljø, planlægning og trafik. Kommunen vil derfor gribe ind, hvis man bliver opmærksom på ulovlige forhold. Lokale beboere og andre aktører i området har tillige mulighed for at henvende sig til kommunen eller

Team Plan

politiet, hvis man mener, at lovgivningen overtrædes, eller hvis fx færdselsforhold ønskes ændret.