

Att. Morten Bahn Bjerre

05. oktober 2018
Sags id: 18/19379

Landzonetilladelse

Assens Kommune giver landzonetilladelse til opstilling af 40 m² skurvogn i haven til brug for udegruppe i børnehaven Høkassen på ejendommen matr. nr. 14a, Ørsbjerg By, Kerte, beliggende Nedermarken 8, 5560 Aarup.

Vi har givet landzonetilladelsen efter Planlovens § 35.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år.

Der kan klages over afgørelsen – se mere under ”Klagevejledning”.

Vilkår

Det er et vilkår for denne tilladelse,

- at der kan meddeles byggetilladelse til det ansøgte,
- at det ansøgte ikke strider mod tinglyste servitutter på ejendommen, samt
- at skurvogn etableres i overensstemmelse med ansøgningen dateret til den 10. august 2018.

Offentliggørelse

Vi offentliggør din landzonetilladelse den 5. oktober 2018 på Assens kommunes hjemmeside assens.dk

Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Du må ikke udnytte landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet, og såfremt der bliver klaget over din landzonetilladelse, skal du afvente Planklagenævnets afgørelse.

Ansøgningen

Der er søgt om at skurvogn opstilles i haven til brug for en udegruppe til børnehaven Høkassen. Skurvognen er 40 m².

Planlovens landzonebestemmelser

Fordi ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser.

Kommunen skal vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensynet til landskab, natur, miljø og naboer.

Bemærkninger og afgørelse

Nedermarken 8, 5560 Aarup er registreret som landbrugsejendom med et matrikulært areal på 326.714 m².

Det ansøgte er vurderet i forhold til følgende temaer:

Landskabsanalyse

- Større sammenhængende landskab
6.3.12 Prioritering af landskabsværdier i større sammenhængende landskaber
Beskyttelse og udvikling af særlige landskabsværdier skal prioriteres inden for de større sammenhængende landskaber, herunder synlighed eller oplevelse af landskabernes geologiske og kulturhistoriske fortælling, særlige naturværdi eller værdi som rekreativt landskab.
- Hovedgårdsprægede landskab
I det hovedgårdsprægede landskab skal landskabets store skala bevares. Der skal lægges vægt på, at de karakteristiske hovedgårdselementer og –strukturer bevares, herunder store marker, enge, store skove, alléer langs vejene og bebyggelse præget af store hovedgårde og små arbejdsboliger langs vejene.

Ejendommen er ikke omfattet af øvrige landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige, miljøbeskyttelsesmæssige eller kulturhistoriske interesser.

Samlet vurdering

Det vurderes at opførelsen af en skurvogn på 40 m² i haven ikke vil påvirke de landskabelige værdier i området negativt eller på anden måde være strid med landzonebestemmelsernes formål.

Kommunen har ved denne afgørelse lagt vægt på, at der er tale om mindre bebyggelse til børnehavebrug, hvor arealet i dag ligeledes er til børnehavebrug.

Naboorientering

Vi har ikke foretaget naboorientering, da vi skønner, at det ansøgte vil være uden væsentlig betydning for naboerne.

Andre tilladelser

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver også en byggetilladelse, og ansøgning skal ske via

<https://www.bygogmiljoe.dk/>

Du kan få flere oplysninger om byggetilladelse på tlf. 6474 7519.

Venlig hilsen

Ralph Jensen
Planlægger



Figur 1: Markeret med rødt er placering af skurvognen på 40 m2.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra afgørelsen er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev, såfremt du er fritaget for digital post.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside eller i avisen regnes klagefristen altid fra tidspunktet for den offentlige bekendtgørelse. I de tilfælde, hvor afgørelsen ikke er meddelt i din e-boks eller pr. fysisk brev eller offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog fra det tidspunkt, hvor du har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk, og du logger på klageportalen med Nem-ID. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Assens Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender Assens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klageinstansens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Yderligere klagevejledning

Se <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/klagevejledning/> for uddybende klagevejledning, herunder betingelserne for at blive fritaget for at anvende klageportalen.