

Miljøscreening af

Lokalplan nr. 5.2-3 og Kommuneplantillæg nr. 2



ASSENS
KOMMUNE

Oversigtskort

LOKALPLAN NR. 5.2-3 OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 2



Oversigtskort 1:5.000 - lokalplanområdet er markeret med rødt.

Bilag - Miljøscreening

LOKALPLAN NR. 5.2-3 OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 2

MILJØVURDERING

Indledning

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) bevirker, at den myndighed, der udarbejder en plan, skal foretage en screening af planen og derudfra afgøre, hvorvidt planen skal miljøvurderes.

Konklusion

Screeningen viser, at Lokalplan nr. 5.2-3 og Kommuneplantillæg nr. 2 ikke skal miljøvurderes.

Bilag - miljøscreening

LOKALPLAN NR. 5.2-3 OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 2

| Titel: Lokalplan nr. 5.2-3 og Kommuneplantillæg nr. 2 Miljøparametre: | Ikke relevant | Væsentlig miljøpåvirkning af negativ karakter | Neutral påvirkning | Væsentlig miljøpåvirkning af positiv karakter | Bemærkninger |
|---|---------------|---|--------------------|---|--|
| LANDSKAB OG GEOLOGI | | | | | |
| Landskabelig helhed | | | x | | <p>Planområdet er ikke omfattet af landskabsinteresser, men grænser mod nord - nord for Odensevej - op til et særligt værdifuldt landskabsområde og til et større sammenhængende landskabsområde.</p> <p>For det særligt værdifulde landskabsområde gælder blandt andet, at både i og uden for det særligt værdifulde landskab samt i byranden skal byggeri og anlægs placering i terrænet sikre, at der ikke sker langtrækkende negative konsekvenser for landskabet.</p> <p>For de større landskabsområder gælder blandt andet, at bebyggelse og anlæg i områder omkranset af større sammenhængende landskaber skal ske i respekt for de landskabsværdier, der er i det omkringliggende landskab.</p> <p>Der er derfor udarbejdet visualiseringer i form af fotomatch, som viser både eksisterende og påtænkt byggeri inden for lokalplanområdet. Disse visualiseringer er indsat som bilag A bagerst i lokalplanen.</p> <p>Visualiseringerne viser, at påtænkt byggeri med nyt produktionsstårn vil være synligt i omgivelserne. Visualiseringerne viser samtidig, at påtænkt byggeri ikke ændrer oplevelsen og synligheden i det omkringliggende landskab væsentligt, set i forhold til den eksisterende bebyggelse inden for planområdet.</p> <p>Det vurderes, at lokalplanlægningens byggemuligheder ikke vil få langtrækkende negative konsekvenser for landskabet. Lokalplanlægningen vurderes dermed ikke at ændre den landskabelige helhed væsentligt.</p> |

Bilag - miljøscreening

LOKALPLAN NR. 5.2-3 OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 2

| Titel: Lokalplan nr. 5.2-3 og Kommuneplantillæg nr. 2 Miljøparametre: | Ikke relevant | Væsentlig miljøpåvirkning af negativ karakter | Neutral påvirkning | Væsentlig miljøpåvirkning af positiv karakter | Bemærkninger |
|---|---------------|---|--------------------|---|---|
| Arkitektonisk værdi | | | x | | Lokalplanen indeholder bestemmelse om, at ved opførelse af nye bygninger samt tilbygninger til eksisterende bebyggelse skal disse tilpasses den eksisterende bebyggelses udformning, farveholdning og materialevalg. Samtidig indeholder lokalplanen bestemmelse om placering af byggeri og udlægger byggefeltet for højere dele af byggeriet inden for planområdet, dvs. byggeri med en bygningshøjde over 10 m. Den bygningsmæssige kontekst er illustreret på visualiseringer (fotomatch) af både eksisterende byggeri og volumenstudier af påtænkt byggeri inden for lokalplanområdet, jf. bilag A bagerst i lokalplanen. Placeringen af nyt højt byggeri inden for planområdet sker i sammenhæng med eksisterende højt byggeri inden for planområdet og vurderes ikke at ændre den arkitektoniske værdi væsentligt. |
| Beplantningsværdi | | | x | | Med planlægningen fastlægges, at ubebyggede arealer, der ikke anvendes til veje, arbejds- og manøvrearealer samt parkering, skal fremstå som grønne områder. Desuden åbnes mulighed for etablering af en begrønnet jordvold. Dette understøtter den eksisterende grønne fremtoning af de eksisterende ubebyggede arealer. |
| Forholdet mellem by og land | | | x | | Lokalplanområdet omfatter hovedsageligt arealer i byzone. En mindre del af området, dvs. matr.nr. 18 Køng By, Køng og del af matr.nr. 24f Køng By, Køng er ved planens udarbejdelse beliggende i landzone. Arealer i landzone overføres til byzone ved den offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan Den bygningsmæssige kontekst er illustreret på visualiseringer (fotomatch) af både eksisterende byggeri og volumenstudier af påtænkt byggeri inden for lokalplanområdet, jf. bilag A bagerst i lokalplanen. Placeringen af nyt højt byggeri inden for planområdet sker i sammenhæng med eksisterende højt byggeri inden for planområdet og vurderes ikke at ændre forholdet mellem by og land væsentligt. |
| Kystlandskab | x | | | | |

| Titel: Lokalplan nr. 5.2-3 og Kommuneplantillæg nr. 2 Miljøparametre: | Ikke relevant | Væsentlig miljøpåvirkning af negativ karakter | Neutral påvirkning | Væsentlig miljøpåvirkning af positiv karakter | Bemærkninger |
|---|---------------|---|--------------------|---|---|
| Terræn | | | x | | Planlægningen åbner mulighed for terrænregulering inden for planområdet. Terrænreguleringen er af mindre omfang (+ 0,5 m og - 3,0 m ift. eksisterende terræn). Da planområdet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 16 delvist er omfattet af åbeskyttelseslinje (150 m) omkring Haarby Å, kan terrænregulering inden for beskyttelseszonen alene ske, hvis der opnås dispensation fra Assens Kommune. Mulighederne for terrænregulering vurderes ikke at påvirke landskabet væsentligt. |
| Geologiske værdier | x | | | | |
| BIOLOGISK MANGFOLDIGHED, FLORA OG FAUNA | | | | | |
| Natura 2000 (Habitat-, fuglebeskyttelses- og Ramsarområder) | x | | | | Lokalplanområdet ligger ikke inden for eller i umiddelbar nærhed af Natura 2000-områder. Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 98 "Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å", som ligger ca. 5 km øst for lokalplanområdet. På grund af afstanden fra Natura 2000-området og lokalplanens karakter vurderes lokalplanen og kommuneplantillægget ikke at påvirke Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag væsentligt. |
| Habitatdirektivets bilagsarter | x | | | | Der er ikke konkret kendskab til levesteder for bilag IV-arter inden for planområdet, og da størstedelen af arealet anvendes til erhvervsformål i dag samt er relativt tørt og fladt, er det ikke sandsynligt, at der findes levesteder for bilag IV-arter her. Det vurderes, at realiseringen af lokalplanforslaget ikke truer levesteder, dvs. yngle- og rasteområder, for habitatdirektivets bilag IV-arter inden for lokalplanområdet. |
| § 3-områder | x | | | | Der er ikke §3-områder inden lokalplanområdet. |
| Spredningskorridorer | x | | | | |
| Fredning | x | | | | |
| Skovrejsning | | | x | | Den nordøstlige del af planområdet er udpeget som område, hvor skovrejsning er uønsket. Lokalplanen og kommuneplantillægget strider ikke mod dette. |

| Titel: Lokalplan nr. 5.2-3 og Kommuneplantillæg nr. 2 Miljøparametre: | Ikke relevant | Væsentlig miljøpåvirkning af negativ karakter | Neutral påvirkning | Væsentlig miljøpåvirkning af positiv karakter | Bemærkninger |
|---|---------------|---|--------------------|---|---|
| Dyreliv | | | x | | Størstedelen af planområdet anvendes i dag til erhvervsformål. En mindre del af planområdet rummer en tidligere landbrugsejendom med tilhørende have/mindre plantage, ligesom en mindre del af området udgør den eksisterende vej Åbanken. På grund af områdets hidtidige anvendelser vurderes der ikke at ske påvirkning af væsentlig karakter ift. dyreliv. |
| Planteliv | | | x | | Størstedelen af planområdet anvendes i dag til erhvervsformål. En mindre del af planområdet rummer en tidligere landbrugsejendom med tilhørende have/mindre plantage, ligesom en mindre del af området udgør den eksisterende vej Åbanken. På grund af områdets hidtidige anvendelser vurderes der ikke at ske påvirkning af væsentlig karakter af særlige arter eller større bestande. |
| JORDBUND OG VAND | | | | | |
| Kendskab til jordforurening | x | | | | Den del af lokalplanområdet, der ligger i byzone er områdeklassificeret. Herudover er der ikke arealer i området, der er kortlagt (V1 og V2) i henhold til Jordforureningsloven. |
| Forureningsrisiko | | | x | | Industriproduktionen foregår i et moderne fabriksanlæg og på særligt indrettede og befæstede arbejdsarealer. Med planlægningen vil produktionsudvidelsen derfor som i dag holdes i et lukket system. Planlægningen for udvidelse af den eksisterende virksomhed vurderes på denne baggrund ikke udgøre en trussel for forurening. |
| Overfladevand (søer, åer, vådområder mv.) | | | x | | Regnvand fra ubefæstede arealer skal så vidt muligt forsinkes inden afledning til recipient. Regnvand fra befæstede arealer skal forsinkes og må ikke ned-sives. Regnvand kan eventuelt forsinkes inden for lokalplanområdet, inden regnvandet - som i dag - ledes til regnvandsbassin uden for lokalplanområdet, hvor det både forsinkes og renses. Planlægningen åbner derfor mulighed for, at der kan etableres et regnvandsbassin inden for lokalplanområdet, og at dette i så fald skal etableres i den sydlige del af lokalplanområdet. På grund af håndteringen af overfladevandet vurderes der ikke at ske en påvirkning af væsentlig negativ karakter ift. overfladevand. |

| Titel: Lokalplan nr. 5.2-3 og Kommuneplantillæg nr. 2 Miljøparametre: | Ikke relevant | Væsentlig miljøpåvirkning af negativ karakter | Neutral påvirkning | Væsentlig miljøpåvirkning af positiv karakter | Bemærkninger |
|---|---------------|---|--------------------|---|---|
| Grundvand | | | x | | <p>Hele lokalplanområdet ligger inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og inden for indvindingsopland for vandværk. Der er ikke af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) i området. Umiddelbart syd for området er der udpeget et nitratfølsomt indvindingsområde (NFI).</p> <p>Placeringen i OSD-område og indvindingsopland er ikke forbundet med generelle begrænsninger for arealanvendelsen, men med en interesse i at beskytte grundvandet mod forurening.</p> <p>Udvidelsen af den eksisterende virksomhed udgør ikke en øget trussel for grundvandet, da produktionsudvidelsen som i dag holdes i et lukket system uden nedsivning.</p> <p>Inden for planområdet afledes overfladevand fra befæstede arealer i dag til regnvandsbassin uden for området, hvor det både forsinkes og renses. Ved inddragelse af matr.nr 18 Køng By, Køng og del af matr.nr. 24f Køng By, Køng i planområdet planlægges for etablering af ledningsanlæg til håndtering af overfladevand fra befæstede arealer. Dette ledningsanlæg kobles på det øvrige ledningsnet i området.</p> <p>Dermed vurderes det, at grundvandshensynet varetages.</p> |
| Okkerforurening | x | | | | |

| Titel: Lokalplan nr. 5.2-3 og Kommuneplantillæg nr. 2 Miljøparametre: | Ikke relevant | Væsentlig miljøpåvirkning af negativ karakter | Neutral påvirkning | Væsentlig miljøpåvirkning af positiv karakter | Bemærkninger |
|---|---------------|---|--------------------|---|--|
| Spildevandsforhold | | | x | | Lokalplanområdet skal separatkloakeres og i sin helhed omfattes af Spildevandsplanen for Assens Kommune. Virksomheden ønsker i forbindelse med produktionsudvidelsen at nedlægge virksomhedens renseanlæg og i stedet etablere en ny spildevandsledning, der føres direkte til kommunalt renseanlæg. Regnvand fra ubefæstede arealer skal så vidt muligt nedsives i området eller forsinkes inden afledning til recipient. Regnvand fra befæstede arealer skal forsinkes og må ikke nedsives. Regnvand kan eventuelt forsinkes inden for lokalplanområdet, inden regnvandet - som i dag - ledes til regnvandsbassin uden for lokalplanområdet, hvor det både forsinkes og renses. Lokalplanen åbner derfor mulighed for, at der kan etableres et regnvandsbassin inden for lokalplanområdet, og at dette i så fald skal etableres i den sydlige del af lokalplanområdet På grund af håndteringen af spildevand vurderes der ikke at ske en påvirkning af væsentlig negativ karakter ift. spildevandsforhold. |
| BEFOLKNING OG MENNESKERS SUNDHED | | | | | |
| Levevilkår | | | x | | I forbindelse med lokalplanlægningen er der redegjort for støjmæssige forhold og for lugtpåvirkning Lokalplanen indeholder bestemmelse om, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før det ved beregning er dokumenteret, at gældende grænseværdier for støj og lugt kan overholdes. På denne baggrund vurderes levevilkår i nabområder til lokalplanområdet ikke at blive påvirket væsentligt. |
| Ressourcesvage grupper | x | | | | |
| Sundhed | | | x | | I forbindelse med lokalplanlægningen er der redegjort for støjmæssige forhold og for lugtpåvirkning Lokalplanen indeholder bestemmelse om, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før det ved beregning er dokumenteret, at gældende grænseværdier for støj og lugt kan overholdes. På denne baggrund vurderes sundhed i nabområder til lokalplanområdet ikke at blive påvirket væsentligt. |

| Titel: Lokalplan nr. 5.2-3 og Kommuneplantillæg nr. 2 Miljøparametre: | Ikke relevant | Væsentlig miljøpåvirkning af negativ karakter | Neutral påvirkning | Væsentlig miljøpåvirkning af positiv karakter | Bemærkninger |
|---|---------------|---|--------------------|---|---|
| Friluftsliv / rekreative interesser | | | x | | Nord for planområdet er der rekreative arealer. Det vurderes, at disse arealer ikke påvirkes væsentligt som følge af planlægningen. |
| Tilgængelighed / fremkommelighed | x | | | | |
| Råderum | x | | | | |
| TRAFIK | | | | | |
| Trafikal belastning | | | x | | Trafikmængden til og fra området udgøres i dag gennemsnitligt af: <ul style="list-style-type: none"> • 98 personbiler pr. hverdag (mandag-fredag) i tidsrummet fra kl. 6 til kl. 16. • 34 lastbiler pr. hverdag (mandag-fredag) i tidsrummet fra kl. 7 til kl. 14. Med den påtænkte udvidelse af virksomheden, som lokalplanen åbner mulighed for, forventes denne trafik til og fra lokalplanområdet at blive fordoblet. <p>På grund af områdets infrastruktur og den planlagte udvidelse af Åbanken vurderes en fordobling af den aktuelle trafikmængde ikke at påvirke områdets trafikale belastning væsentligt.</p> |

| Titel: Lokalplan nr. 5.2-3 og Kommuneplantillæg nr. 2 Miljøparametre: | Ikke relevant | Væsentlig miljøpåvirkning af negativ karakter | Neutral påvirkning | Væsentlig miljøpåvirkning af positiv karakter | Bemærkninger |
|---|---------------|---|--------------------|---|--|
| Trafikafvikling | | | x | | Lokalplanen åbner mulighed for vejadgang fra Toftegårdsvej og Åbanken. Lokalplanen åbner alene mulighed for vejadgang til Odensevej ift. brandredning. Vejbetjeningen fra Toftegårdsvej følger de eksisterende forhold, både med hensyn til afvikling af personbilstrafik og med hensyn til afvikling af lastbilstrafik. Fra Toftegårdsvej giver lokalplanen derudover mulighed for at den nordøstlige del af Åbanken udvides i sin bredde i retningen mod Åbanken 18. Dette er hensigtsmæssigt for at kunne afvikle ny lastbilstrafik med ærinde til den østlige del af virksomheden. Lastbilstrafikken fra den østlige del af virksomheden vil ledes tilbage ad Åbanken til Toftegårdsvej, hvorfra trafikken afvikles til Odensevej. Åbanken er tilkoblet Odensevej i nord, men er i dag spærret for gennemkørsel hertil. Der er ikke planer om at ændre dette. Med den påtænkte udvidelse af Åbanken, som lokalplanen åbner mulighed for, forventes trafikafviklingen ikke at påvirke nærområdet væsentligt. |
| Trafiksikkerhed | | | x | | Færdsel inden for lokalplanområdet vil primært være relateret til virksomhedsdriften, jf. ovenstående afsnit om trafikale belastning og trafikafvikling. Med lokalplanlægningen sker ingen ændringer af de trafikale forhold i krydset ved Odensevej/Toftegårdsvej. Trafiksikkerheden vurderes derfor ikke at blive væsentlig påvirket. |
| Barriereeffekt | x | | | | |

| Titel: Lokalplan nr. 5.2-3 og Kommuneplantillæg nr. 2 Miljøparametre: | Ikke relevant | Væsentlig miljøpåvirkning af negativ karakter | Neutral påvirkning | Væsentlig miljøpåvirkning af positiv karakter | Bemærkninger |
|---|---------------|---|--------------------|---|---|
| STØJ | | | | | |
| Virksomhedsstøj | | | x | | <p>Planområdet udlægges til erhvervsformål i form af industri, produktionsvirksomhed, større værksteder samt entreprenør- og oplagsvirksomhed. Det skal sikres, at aktiviteter i området ikke må overskride de til enhver tid gældende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder.</p> <p>Der er i forbindelse med miljøvurdering af planlægningen foretaget undersøgelser af den forventede støjpåvirkning af omgivelserne. Støjen hidrører virksomhedsstøj både fra eksisterende byggeri og anlæg samt fra påtænkt byggeri og anlæg, herunder diverse afkast. Beregningerne af støjpåvirkningen viste mindre overskridelser af gældende grænseværdier i nattetimerne for ekstern støj fra virksomheder.</p> <p>Der er derfor udført beregninger af støjpåvirkningen med indkalkulering af afværgende foranstaltninger som lyddæmpere, lydbafelere og lydhus, der indkapsler støjen. Disse beregninger viste, at de gældende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder overholdes i naboområderne.</p> <p>Lokalplanen indeholder bestemmelse om, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før det ved beregning er dokumenteret, at gældende grænseværdier for støj overholdes. På baggrund af dette vurderes virksomhedsstøj ikke at udgøre en negativ påvirkning.</p> |
| Trafikstøj | | | x | | <p>Trafikmængder er indkalkuleret i beregninger for virksomhedsstøj.</p> <p>Trafik til og fra området vurderes særskilt ud fra trafikmængden og ud fra trafiksammensætningen ikke at påvirke området væsentligt i forhold til støj fra trafikken.</p> |
| Vindmøllestøj | x | | | | |
| VIBRATIONER | | | | | |
| Vibrationer fra trafik | | | x | | <p>Trafik til og fra området vurderes ud fra trafikmængden og ud fra trafiksammensætningen ikke at påvirke området væsentligt i forhold til vibrationer fra trafikken.</p> |
| Vibrationer fra jernbane | x | | | | |

| Titel: Lokalplan nr. 5.2-3 og Kommuneplantillæg nr. 2 Miljøparametre: | Ikke relevant | Væsentlig miljøpåvirkning af negativ karakter | Neutral påvirkning | Væsentlig miljøpåvirkning af positiv karakter | Bemærkninger |
|---|---------------|---|--------------------|---|--|
| LUFTEMISSION | | | | | |
| Lugt | | | x | | <p>Produktionen i området giver anledning til udledning af luft og lugt. Virksomheden skal derfor overholde de immissionskrav, der fremgår af Miljøstyrelsens vejledning nr. 2/2001 om begrænsning af luftforurening fra virksomheder og orientering nr. 15/1996 om B-værdier med senere ændringer/tilføjelser samt vejledning nr. 4/1985 om begrænsning af lugtgener fra virksomheder. Alle afkast på virksomheden, der er af miljømæssig betydning skal indrettes således, at emissionsgrænseværdierne kan overholdes.</p> <p>Konkret er der undersøgt for lugt.</p> <p>Lugtkortlægningen danner grundlag for at retfærdiggøre løsninger for, hvorledes lugtgrænser overholdes. Overordnet er der fokus på afkast fra spraytørrerne og på renseanlægget. Der betragtes afværgeforanstaltninger og procesmæssige tiltag som:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Operationelle ændringer på driften af anlæggene, f.eks. ved at køre de mest lugtende produkter på det nye spraytårn, som udstyres med den nyeste renseteknologi samt optimere driften af den eksisterende scrubber • Kondensering af afkastluften fra spraytørrerne, så der udfældes mest muligt lugtstof • Gennemgå anlæggene for utætheder og udbedre eller udskifte eventuelt defekt udstyr • Afprøve muligheder for at mindske lugtemission ved tilsætning af kemikalier • UV anlæg • En særlig indsats på renseanlægget <p>Det skal bemærkes, at renseanlægget kun forventes at være i drift indtil 2022, hvor en ny spildevandsledning direkte til kommunalt renseanlæg forventes at være taget i brug. Dette vil reducere lugten fra spildevandet meget signifikant.</p> <p>Lokalplanen indeholder derfor bestemmelse om, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før det ved OML-beregning er dokumenteret, at gældende grænseværdier for lugt overholdes.</p> |
| Støv | x | | | | |
| Trafikal luftforurening | | | x | | Trafik til og fra området vurderes ud fra trafikmængden og ud fra trafiksammensætningen ikke at påvirke området væsentligt i forhold til emissioner fra trafikken. |

| Titel: Lokalplan nr. 5.2-3 og Kommuneplantillæg nr. 2 Miljøparametre: | Ikke relevant | Væsentlig miljøpåvirkning af negativ karakter | Neutral påvirkning | Væsentlig miljøpåvirkning af positiv karakter | Bemærkninger |
|---|---------------|---|--------------------|---|---|
| LYS | | | | | |
| Direkte lysgener for omgivelserne | | | x | | Lokalplanen fastlægger, at der ikke må anvendes belysning, som kan medføre blændingsgener i forhold til omgivelserne, herunder naboarealer og forbipasserende. |
| Refleksioner | | | x | | Lokalplanen fastlægger, at der til facade- og tagbeklædning og til energiproducerende anlæg på bebyggelsen ikke må benyttes reflekterende materialer, som kan give anledning til væsentlige gener for omgivelserne. |
| Sky-glow | x | | | | |
| Skyggekast | | | x | | <p>Der er lavet studier af skyggepåvirkninger af mulighed for udvidelse af den eksisterende erhvervsbebyggelse. Skyggestudierne er indsat som bilag B bagerst i lokalplanen. Skyggestudierne er foretaget for sommersolhverv (den 21.6.) samt for forårs- og efterårsjævndøgn (den 21.3 og 21.9.). Skyggestudierne angiver den maksimale slagskygge på disse tre udvalgte dage og skyggens bevægelse på udvalgte tidspunkter.</p> <p>Ved forårsjævndøgn og sommersolhverv vil skygge fra ny høj bebyggelse ikke påvirke eksisterende boliger på Åbanken. Ved efterårsjævndøgn er det alene sidst på dagen, at der vil være en mindre skyggepåvirkning fra den høje, nye tårnbygning.</p> <p>Skyggepåvirkningerne vurderes på denne baggrund ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet i og omkring bebyggelsen.</p> |
| KLIMATISKE FAKTORER | | | | | |
| CO ₂ -udledning | | | x | | Planlægningen sker for et moderne produktionsanlæg med minimering af CO ₂ -udledning. Det vurderes, at CO ₂ -udledningen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet i og omkring bebyggelsen. |
| RESSOURCER OG AFFALD | | | | | |
| Energiforbrug | | | x | | <p>Hovedparten af lokalplanområdet forsynes med fjernvarme, mens en del af matr. nr. 18 Køng By, Køng ikke er omfattet af kommunens varmeplan.</p> <p>I det eksisterende byggeri anvendes dampproduktionen fra dele af produktionen til rumopvarmning. Dette vurderes som positivt i forhold til bæredygtighed, da den eksisterende produktionsvarme på den måde udnyttes.</p> <p>Nybyggeri, der skal opvarmes, skal tilsluttes kollektiv varmforsyning.</p> |

| Titel: Lokalplan nr. 5.2-3 og Kommuneplantillæg nr. 2 | | | | | |
|--|---------------|---|--------------------|---|---|
| Miljøparametre: | Ikke relevant | Væsentlig miljøpåvirkning af negativ karakter | Neutral påvirkning | Væsentlig miljøpåvirkning af positiv karakter | Bemærkninger |
| Vandforbrug | | | x | | Lokalplanområdet vandforsynes fra Glamsbjerg Vandværk. |
| Råstoffer | x | | | | |
| Affald | | | x | | Affaldshåndtering sker ved Assens Forsyning. Specifikke affaldsfraktioner - herunder evt. farligt affald - håndteres via særlig henteordning. |
| KULTURARV | | | | | |
| Kulturhistoriske værdier | | | x | | Planområdet ligger i tilknytning til den nordlige del af Gummerup, der er udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø. Bevaringsværdien har afsæt i spillet mellem kulturhistorie, arkitektur, natur og landskab, som derfor ikke må sløres eller ødelægges. Det vurderes, at den planlagte udvidelse grundet placeringen og karakteren af det eksisterende fabriksanlæg ikke strider mod bevaringshensynet. |
| Arkæologiske værdier | | | x | | Skulle der ved det kommende jordarbejde fremkomme arkæologiske levn som f.eks. ildsteder, brønde, stolpespor og affaldsgruber o.lign., skal jordarbejdet standses i det omfang de arkæologiske levn berøres, og museet skal underrettes (Museumslovens § 27). |
| Kirker | x | | | | |
| Arkitektonisk arv | x | | | | |
| MATERIELLE GODER | | | | | |
| Stigning i forbrugsgoder | x | | | | |
| Øget handel | x | | | | |
| Øget købekraft | x | | | | |
| Udbud af ressourcer/goder | x | | | | |
| SIKKERHED | | | | | |
| Kriminalitet | x | | | | |
| Brand | | | x | | De brandmæssige forhold reguleres i forbindelse med byggesagen. I forhold til planlægningen åbnes mulighed for brandvej med overkørsel til Odensevej. |
| SOCIOØKONOMISKE EFFEKTER | | | | | |
| Sociale forhold | x | | | | |
| Økonomiske forhold | x | | | | |
| Erhvervsliv | | | | x | Planlægningen åbner mulighed for udvidelse af en eksisterende virksomhed og dermed mulighed for øget produktion. Dette vurderes at have en positiv påvirkning på det samlede erhvervsliv i Assens Kommune. |

| | | | | | |
|--|---------------|---|--|---|--------------|
| <p>Titel: Lokalplan nr. 5.2-3 og Kommuneplantillæg nr. 2</p> <p>Miljøparametre:</p> | Ikke relevant | Væsentlig miljøpåvirkning af negativ karakter | Neutral påvirkning | Væsentlig miljøpåvirkning af positiv karakter | Bemærkninger |
| MILJØVURDERING | JA | NEJ | BEMÆRKNINGER | | |
| Konklusion | | x | <p>Assens Kommune har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017) gennemført en screening for, om lokalplanens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver, at der skal gennemføres en miljøvurdering.</p> <p>Planen er blevet screenet i forhold til biologisk mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv jf. lovens § 10 og bilag 3.</p> <p>På baggrund af screeningen iht. lovens § 10 er det vurderet, at Forslaget til Lokalplan nr. 5.2-3 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 ikke skal miljøvurderes, da planen kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan eller angiver mindre ændringer jf. lovens § 8, stk. 2, nr. 1 og ikke fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, som kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet jf. lovens § 8, stk. 2, nr. 2.</p> | | |

