

Flyt til AARUP - det optimale valg



Til Assens Kommune
Miljø, Teknik og Plan
Att. Udviklingsdir. Rikke Berg
ribek@assens.dk

Aarup, den 6.2.2018

cc: Dan Gørtz

Forespørgsel om ændring af lokalplan / bebyggelsesstatus på et areal på Dragebakken i Aarup, matr. nr. 17 cp Skydebjerg by, Aarup.

Aarup mangler SENIORBOLIGER

Aarup er som bekendt en by i pæn udvikling, og uden tvivl en fremtidig katalysator for kommunen, i forbindelse med Assens Kommunens ønske om at styrke bosætningen i FORSTADSBÅNDET.

Aarup har over de sidste 10 år oplevet en positiv vækst i indbyggertallet, på ikke mindre end 15%, og indtager hermed en pæn første plads i tilvækst for bysamfund under 5.000 indbyggere.

Tilvæksten er sket ikke mindst på grund af byens handelsliv, virksomheder som vokser samt byens status som stationsby, med en perfekt infrastruktur, der giver pendlere adgang til ikke mindre end 413.500 arbejdspladser inden for 1 times rejsetid.

Affødt heraf oplever vi, at det er mere end svært at finde ledige lejligheder i Aarup. Denne mangel på udlejningsboliger, kan desværre i fremtiden og på kort sigt være en hindring for byens udvikling.

Det er Aarup Lokalråds opfattelse, at der er **akut behov** for skabelse af flere forskellige udlejnings boligtyper, men særligt SENIORBOLIGER synes i den grad at være en mangelvare. Det vurderes også at adgangen til ældreboliger vil have en positiv effekt på rotationen i den eksisterende boligmasse, da de velfungerende ældre vil få mulighed for at bytte deres eksisterende bolig ud med en bolig som passer bedre til deres nutidige behov, samtidig med at de yngre generationer får mulighed for at erhverve et parcelhus i et fornuftigt prisleje, uden at der nødvendigvis skal bygges nyt.

Aarup Lokalråd tager initiativ til Seniorboliggruppe

Aarup Lokalråd har derfor taget initiativ til at samle en række erhvervsdrivende, med det formål at finde egnede arealer til opførelse af omkring 15 Seniorboliger.

Seniorboliggruppen der forsøger at udvikle et grundstykke på Dragebakken i Aarup består af følgende:

**Arkitekt Tobias Ulskov. Tegnestuen INN
Kim og Michael Hindsgaul fra Byggefirmaet Hindsgaul**

Jens Chr. Gravergaard - ejer af grundstukket på Dragebakken
Finn Allsø Jensen – Albeca Ejendomme ApS - investor
Peter Poulsen fra Aarup Lokalråd
Kjeld Alsholm fra Aarup Lokalråd

Ændring af lokalplan / ændring af bebyggelsesplanen for Eventyrbakken

Seniorboliggruppen er orienteret om, at der iflg. lokalplanen kun kan bygges fritliggende parcelhuse på arealet. Kortskitse over arealet vedlægges til orientering.

Da der ikke findes andre ledige arealer i Aarup, hvorpå der kan opføres seniorboliger, vil gruppen anmode Assens Kommune om at se velvillig på, at få ændret status på grunden, således at der hurtigst muligt kan påbegyndes opførelse af eftertragede lejeboliger i størrelsesordenen 70 – 90 til 115 kvm. Arealet påtænkes udnyttet med en bebyggelsesprocent på 25%, hvilket svarer til ca. 1500 kvm. bolig.

Finn Allsø Jensen der allerede har 25 udlejningsboliger i Aarup, hovedsagelig til seniorer / ældre segmentet, bekræfter at der er et stort behov for ovennævnte boligform.

Aarup Lokalråd er villig til - snarest - at tage initiativ til at indkalde beboerne i de omkringliggende ejendomme på Eventyrbakken, med det formål at orientere om gruppens planer for området, men også for kunne imødekomme forslag og ændringer til bebyggelsesplanen.

Det er magtpålgende for gruppen at få skabt en bebyggelse, der arkitektonisk og æstetisk kan indpasses i det nuværende miljø på Eventyrbakken.

Der vedlægges:

- 1) Kortbilag over arealet
- 2) Information om Albeca Ejendomme ApS
- 3) Ejer erklæring fra Jens Chr. Gravergaard

Vi ser frem til, at modtage en princip beslutning fra det politiske forum i Miljø, Teknik og Plan, om mulighederne for, at få ændret status på ovennævnte byggegrund.

På forhånd tak og med venlig hilsen

Aarup Lokalråd

Kjeld Alsholm Peter Poulsen

Ejer af ovennævnte parcel 17 cp

Jens Chr. Gravergaard