

Præstevænget

Området omfatter villabebyggelsen ved Præstevænget samt strandpromenaden "Rosenstien".

Tema: Boligbebyggelsen i byerne, det rekreative landskab.

Tid: 1900-1960

Afgrænsning: Området afgrænses af kysten mod vest, Nordstien mod nord, matrikelafgrænsningen bag bygningerne langs Præstevænget mod øst samt Kildensmindevej mod syd.

Hovedtræk

Området omfatter en af de ældste villabebyggelser i Assens, som samtidig har en udpræget planlagt karakter med den karakteristiske udstykningsform. Villaerne ligger på kystskrænten med udsigt over vandet, og langs kysten findes en kystpromenade, Rosenstien. I det sydvestlige hjørne af området er en grønning med karakter af en enkelt anlagt strandpark. Her findes også en diminutiv toiletbygning. Området afspejler på den måde fint villabyens karakter med fokus på lys, luft og sundhed.

Bærende bevaringsværdier

De bærende bevaringsværdier er:

- Den karakteristiske udstyknings- og bebyggelsesstruktur
- Bebyggelsens præg af oprindelsen i 1930'ernes stilarter
- Det enkle men dog stemningsfulde kystanlæg med promenade og "strandpark".

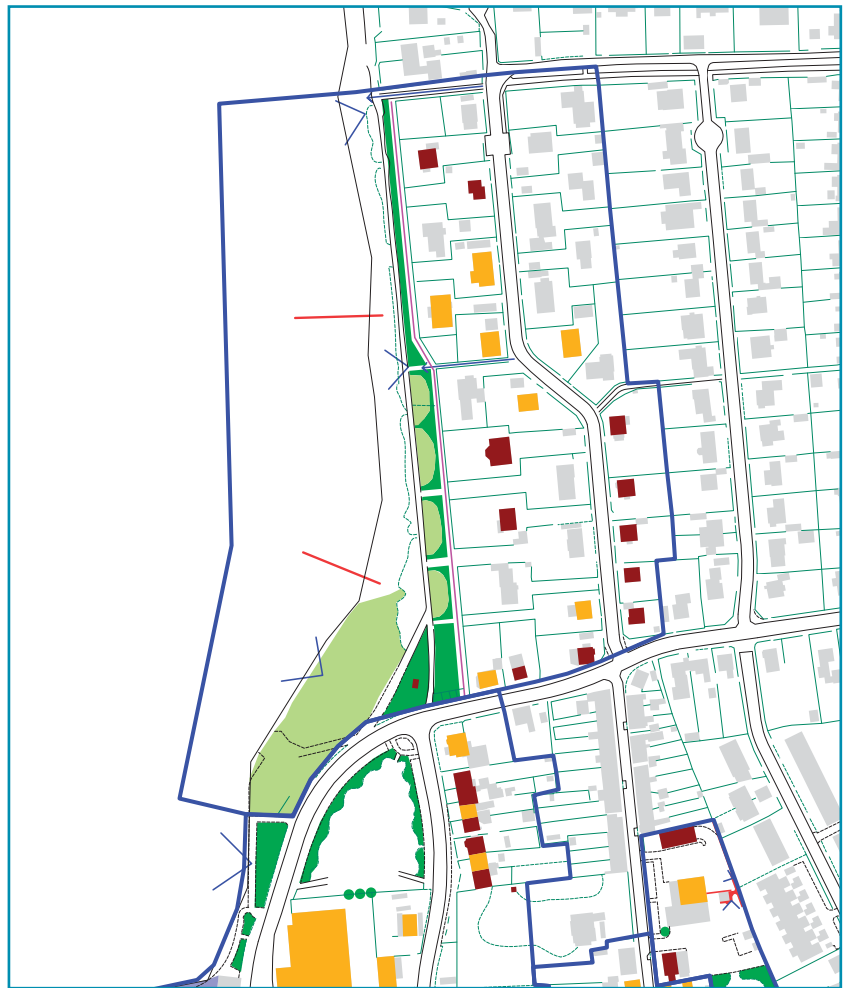
Målsætning

Præstevængets særlige karakter og relationen til stranden skal fastholdes. Samtidig skal strandparken udvikles til et attraktivt rekreativt område for hele byen. Området rummer en fortælling om forholdet til krop og sundhed, som aldrig har været mere aktuel end i dag. Byrådet vil videreudvikle området på grundlag af denne fortælling.

Blandt virkemidlerne kan være:

- En forbedring af strandparkens indretning og faciliteter.
- Undersøgelse af muligheden for at genetablere en badeanstalt, som der tidligere har været på stedet

Billedtekst
1:4.000



Strandparken ved Rosenstien



Naturgrundlag

Området ligger i et morænelandskab ud til Lillebæltskysten. Området indgår i en bymæssig sammenhæng.

Landskab

Terrænet skråner jævnt ned mod Lillebælt. Sammen med bebyggelsesplanen sikrer det, at der er udsigt til vandet fra stort set alle huse i området. Langs kysten er der sandstrand. Mellem bebyggelsen og stranden løber en sti på en strandvold ca 1 meter over havet. Stien er på begge sider kantet af hække, på landsiden af varierende art ind mod villahaverne, mod vandet i form af hybenkrat, som også dækker skråningen ned mod vandet. Selve stien er græsklædt og bruges ikke meget. En trampesti nedenfor skråningen bruges derimod en del. Fra de haver der vender mod vandet er der adgang til kysten, oftest via en enkel havelåge. Enkelte steder er der åbnet mere op. Grønningen i det sydvestlige hjørne af området ligger på opfyld, opstået ved udvidelse af havneanlægget med den nordligste mole.

Kulturhistorie

Udstykningen af Præstevænget er blandt de allerførste villakvarterer der opstår i Assens. Der er tale om en samlet udstykning, hvilket afspejler sig i grundenes særlige form, en variation af "koteletgrundene". Udstykningsformen sikrer mange huse langs vejen, og særligt at en stor del af dem har direkte adgang til vandet. Udstykningen er sket i 1920'erne, og hovedparten af bebyggelsen er opført over de kommende år frem til slutningen af 1930'erne.

Syd for området lå i lang tid en badeanstalt, som ses på kort frem til 1950'erne. Den er nu forsvundet på grund af udvidelsen af havnen mod nord. Til gengæld indikerer et lille toilethus fra 1950 i områdets sydlige udkant, at kysten her i lang tid har fungeret som et vigtigt rekreativt område.

Arkitektur og byggeskik

Bebyggelsen omfatter en række fine eksempler på villabyggestil fra 1930'erne. Her findes enkelte mere fornemme villaer og en villaer i Bedre Byggeskik, men også enkelte funkisbungalow, og en enkelt rigtig funkisvilla, opført i 1934. Desuden et par typiske eksempler på villaer fra 1940'erne og de tidlige 50'ere.

Bebyggelsen er således ret forskelligartet, idét Bedre Byggeskikstilens punkt-huse ligger side om side med lænehuse med lav taghældning fra 1940'erne, forløbere for senere tiders typehuse. Samlet fremstår især den sydlige del sammenhængende med et stærkt element af Bedre Byggeskik, mens den nordlige del er mere forskelligartet.

En særlig bygning er den enkle toilethygning med udhængende, støbt tag i beton.

Bevaringstilstand

Området og udstykningen er strukturelt velbevaret.

Af bygningerne er flere nogenlunde velbevarede (kun få har de oprindelige vinduer), mens enkelte fremstår stærkt ombyggede, særligt med henblik på at skaffe panoramaruder mod vandet.

Sårbarhed

Yderligere forringelse af bygningernes bevaringstilstand, herunder omlægning af tage og etablering af store vinduespartier og kviste mod vandet.

Anbefalinger

Området har en fin og underspillet relation mellem villabebyggelsen og kystens offentlige karakter. Særligt kystanlægget kunne styrkes gennem en øget fokus på pleje, og eventuelt nye aktiviteter og anlæg. Bebyggelsens karakter med velporportionerede, enkle villaer bør fastholdes gennem vejledning.

Havelågen giver direkte adgang til stranden

