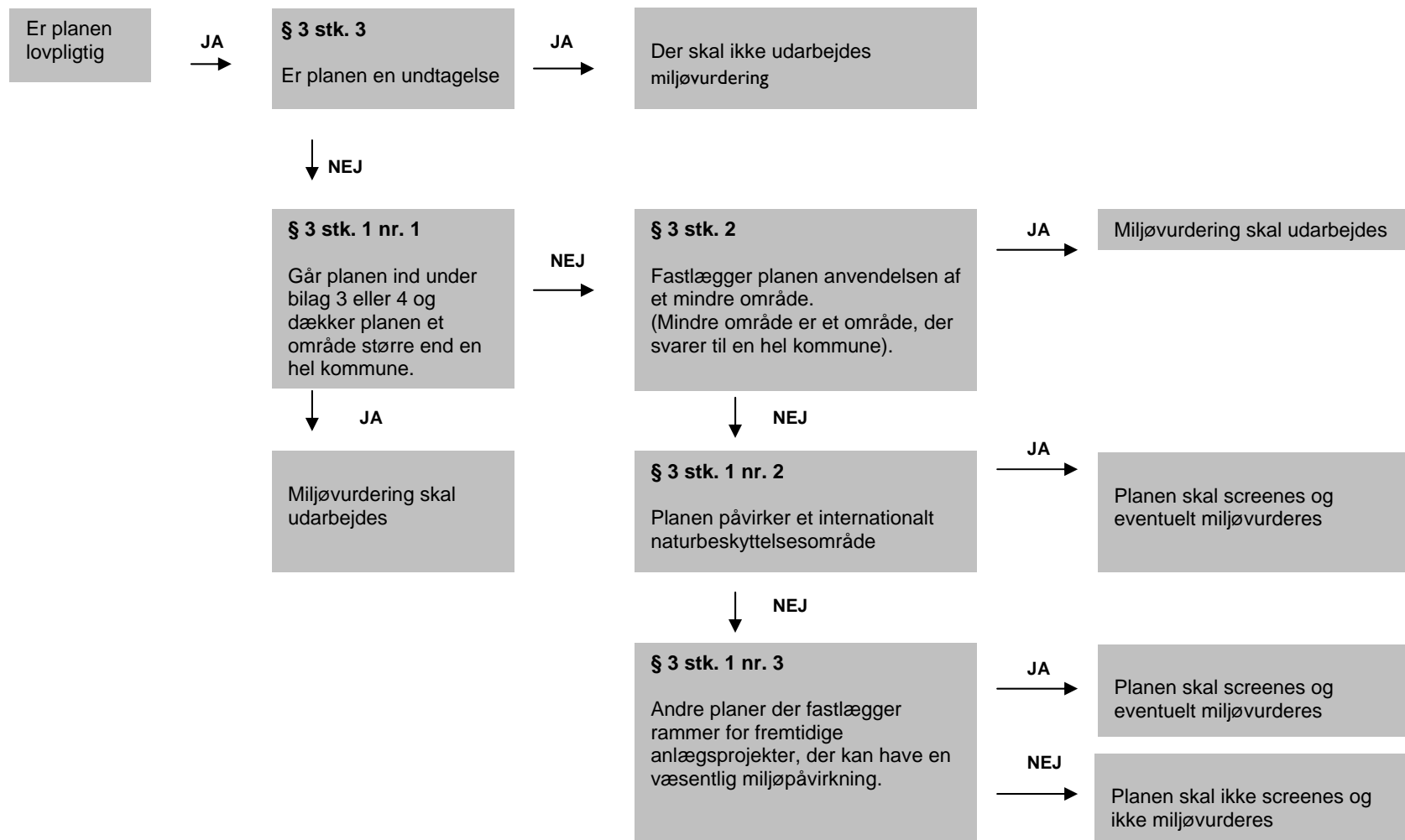


SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Planens tilvejebringelse i forhold til lovgivningen



SCREENING AF LOKALPLAN 4.1-4 Sommerhusområdet Skovkrogen

Indledning

Loven om miljøvurdering af planer og programmer bevirker, at den myndighed, der udarbejder en plan, skal foretage en screening af planen og derudfra afgøre, hvorvidt planen skal miljøvurderes. Lokalplan 4.1-4 er omfattet af lovgivningens § 3, stk. 1, pkt. 3: "Andre planer og programmer, som i øvrigt fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som myndigheder vurderer, kan få væsentlig indvirkning på miljøet."

Screening af Lokalplan 4.1-4 skal bidrage til, at Assens Kommune efter at have foretaget en indledende høring hos berørte myndigheder afgør, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet - og som følge heraf skal miljøvurderes.

Screeningen er foretaget ud fra lovens bilag 2 og ud fra Lokalplan 4.1-4, en besigtigelse samt informationer på Danmarks Miljøportal (Arealinfo.dk) samt kortinfo på Geofyn A/S. Resultatet af screeningen er tilvejebragt ved inddragelse af det brede miljøbegreb, som det er defineret i lovgivningen - og med hensyntagen til kriterierne i lovgivningens bilag 2. Resultatet af screeningen af den samlede plan er begrundet i nedenstående forhold.

Konklusion

Screeningen viser, at lokalplan 4.1-4 antages **ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet**.

Kort beskrivelse af planen

Området omfatter omkring 7 ha, beliggende ca. 15 km sydøst for Assens ved kysten ud mod Helnæsbugten. Hele lokalplanområdet ligger i kystnærhedszone og indenfor et større sammenhængende landskabsområde. Området ligger også delvist inden for et fredet areal, delvist indenfor et areal, der som strandeng er beskyttet ifølge Naturbeskyttelseslovens § 3. Herudover ligger området inden for strandbeskyttelseslinjen. Der er desuden e registreret sten- og jorddiger, som ifølge museumsloven er beskyttet.

Lokalplanen er udarbejdet for at fastholde områdets anvendelse til sommerhusområde. Intentionen er at forbedre administrationsgrundlaget for et sommerhusområde og skabe en byggemulighed svarende til mulighederne i bygningsreglementet.

Området omfatter 34 sommerhuse og en helårsbolig. Hele området ligger i sommerhusområde og er fuldt udbygget. Lokalplanens formål er at fremtidssikre den allerede eksisterende karakter af området, men samtidig også sikre udvikling af området, dog på en sådan måde, at områdets karakter ikke ændres. Det fastlægges, udsigtsmuligheder over Helnæsbugten skal bibeholdes, derfor er der restriktioner med hensyn til beplantning.

Titel: Lokalplan 4.1-4						
Miljøparametre:	Ikke relevant	Væsentlig miljøpåvirkning af negativ karakter	Neutral påvirkning	Væsentlig miljøpåvirkning af positiv karakter	Bemærkninger:	Ansvarlig enhed *
(BY)LANDSKAB OG GEOLOGI						
Landskabelig helhed			x		Området er fuldt udbygget, der fremkommer ikke forhold der ændrer på den landskabelige helhed.	P
Bylandskab	x		x		Ikke relevant	P
Arkitektonisk værdi			x		Områdets særlige karakter fastholdes, og der fastsættes retningslinjer for den fremtidige bebyggelses udformning.	P
Beplantningsværdi			x		Administrationsgrundlaget for ubebyggede arealer forbedres, men øger ikke beplantningsværdien.	P
Forholdet mellem by og land			x		Samspillet mellem sommerhusområdets bebyggelse og baglandets/landskabet ændres ikke	P
Kystlandskab			x		Fastlæggelse af bestemmelser for omfang og placering af bebyggelse sikrer, at der ikke	P

* P: Plan. N: Natur. M: Miljø. VT: Vej og Trafik. B: Beredskab. OBM: Odense Bys Museer.

					bliver en øget påvirkning af kystlandet, men er det samme som i eksisterende plan	
Terræn			x		Det eksisterende terræn fastholdes gennem lokalplanens bestemmelser. Der er ikke ændringer i forhold til eksisterende planer.	P
Geologiske værdier			x		Uændrede forhold.	P
Andet						
BIOLOGISK MANGFOLDIGHED, FLORA OG FAUNA						
Natura 2000 (Habitat-, fuglebeskyttelses- og Ramsarområder)	x		x		Uændret	N
Habitatdirektivets bilag I, II og V.			x		Uændret – området er udbygget	N
§ 3-områder			x		En del af arealet er strandeng og overdrev. Der ændres ikke på områdets beskyttelse	N
Spredningskorridorer			x		Uændrede forhold.	N
Fredning			x		Den sydligste del af lokalplanområdet er omfattet af en fredning, som sikrer offentlighedens adgang. Ændres ikke ved lokalplanen.	N
Skovrejsning	x				-	N
Dyreliv			x		Uændret – området er udbygget	N
Planteliv			x		Det eksisterende planteliv fastholdes og understøttes med lokalplanens bestemmelser	N
Andet						
JORDBUND OG VAND						
Kendskab til jordforurening	x				Uændret – eksisterende forhold fastholdes	M
Forureningsrisiko			x		-	M
Overfladevand (søer, åer, vådområder mv.)	x				Afledning sker gennem eksisterende kloakering	N
Grundvand			x		-	N
Okkerforurening	x				-	N
Spildevandsforhold			x		Afledning sker gennem eksisterende kloakering.	F
Andet						
BEFOLKNING OG MENNESKERS SUNDHED						
Levevilkår			x		Uændret – området er udbygget	
Ressourcesvage grupper			x		-	
Sundhed			x		-	
Friluftsliv/ rekreative interesser			x		-	P/N
Tilgængelighed/ fremkommelighed			x		-	
Råderum			x		-	
Andet					-	
TRAFIK						
Trafikal belastning			x		Uændret – eksisterende forhold fastholdes	VT
Trafikafvikling			x		-	VT
Trafiksikkerhed			x		-	VT
Barriereeffekt			x		-	
Andet						

* P: Plan. N: Natur. M: Miljø. VT: Vej og Trafik. B: Beredskab. OBM: Odense Bys Museer.

STØJ						
Virksomhedsstøj			x		Uændret – området er udbygget	M
Trafikstøj			x		-	M
Andet					-	
VIBRATIONER						
Vibrationer fra trafik			x		Uændret – området er udbygget	M
Vibrationer fra jernbane	x				-	M
Andet					-	
LUFTEMISSION						
Lugt			x		Uændret – området er udbygget	M
Støv			x		-	M
Trafikal luftforurening			x		-	M
Andet					-	
LYS						
Direkte lysgener for omgivelserne			x		Uændret – området er udbygget	M
Refleksioner			x		-	M
Sky-glow			x		-	M
Andet						
KLIMATISKE FAKTORER						
CO2-udledning			x			M
Andet						
RESSOURCER OG AFFALD						
Energiforbrug			x		Uændret – området er udbygget	M
Vandforbrug			x		-	M
Råstoffer			x		-	N/ M
Affald			x		-	M
Andet						
KULTURARV						
Kulturhistoriske værdier			x		Eksisterende værdier fastholdes ved en videreførelse af bestemmelser. Områdets karakter bevares for eftertiden.	N/ OBM
Arkæologiske værdier			x		Området er færdigudbygget. Ingen værdier konstateredes.	OBM
Kirker	X				-	N
Arkitektonisk arv	X				-	P/ OBM
Andet						
MATERIELLE GODER						
Stigning i forbrugsgoder			x		Uændret – området er udbygget	
Øget handel			x		-	
Øget købekraft			x		-	
Udbud af ressourcer/ goder			x		-	
Andet					-	
SIKKERHED						
Kriminalitet			x		Uændret – området er udbygget	

* P: Plan. N: Natur. M: Miljø. VT: Vej og Trafik. B: Beredskab. OBM: Odense Bys Museer.

Brand			x		-	B
Andet					-	
SOCIOØKONOMISKE EFFEKTER						
Sociale forhold			x		-	
Økonomiske forhold			x		-	
Erhvervsliv			x		-	
Andet					-	
MILJØVURDERING						
MILJØVURDERING	JA	NEJ	BEMÆRKNINGER:			
Konklusion		x	<p>Konklusionen af screeningen er, at den nye lokalplan ikke har nogen væsentlig negativ indflydelse på miljøet i forhold til den anvendelse, der gives mulighed for, og at der ikke er behov for en nærmere undersøgelse af miljøforholdene. Den nye lokalplan giver mulighed for mindre tilbygninger og udvidelser af den eksisterende bebyggelse, som ikke vil komme til at påvirke området negativt, idet der stilles krav omfang og placering af bebyggelsen.</p> <p>De fleste bestemmelser er blevet videreført fra eksisterende planer, det væsentlige der er ændret er friholdelse af tillægsparceller for høj beplantning o.lign. Samlet set, vil der være tale om relativt små ændringer, som ikke vil have nogen særlig indflydelse på områdets fremtoning. Det er derfor besluttet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering, jf. § 3, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer.</p>			